



CITTÀ DI SALEMI

<http://www.salemi.gov.it>

Regolamento per la concessione di benefici fiscali alle attività volti alla valorizzazione del borgo antico di Salemi

Art1. 1

Finalità

Il Comune di Salemi, a fine di preservare e sviluppare la funzione del commercio, dell'artigianato e dei servizi del borgo antico di Salemi, anche con riferimento al contributo che esso fornisce alle varie forme di aggregazione sociale e assetto urbano, intende promuovere ed incentivare, attraverso la defiscalizzazione, nuove attività commerciale all'interno di esso.

Art. 2

Misure e interventi

Le misure sono rivolte a promuovere la valorizzazione del Centro Storico di Salemi mediante le incentivazioni di natura fiscale in favore delle nuove attività commerciali, laboratori artigianali e pubblici esercizi di somministrazione al pubblico, imprese turistico ricettive, studi professionali, attività operanti nel settore dei servizi che ivi si stanzieranno nonché delle attività già esistenti nel centro storico.

Art. 3

Ammissibilità del beneficio

Sono ammessi ai benefici esclusivamente quelle attività che verranno avviate successivamente alla data di approvazione del presente regolamento. Saranno considerati come prioritarie le domande riguardanti le nuove imprese localizzate nel centro storico presentate da giovani imprenditori e/o aziende il cui titolare e/o la metà dei soci abbiano un'età compresa tra i 18 e i 35 anni. Il tetto annuale di fondi di fondi da destinare a tale scopo è costituito dalle risorse stanziare in apposito capitolo di bilancio. Pertanto l'erogazione dei contributi sarà effettuata fino ad esaurimento dei fondi medesimi all'uopo impegnati, secondo i tempi di presentazione delle domande.

Art.4

Bando-Contenuto-Pubblicizzazione

Il comune annualmente provvederà alla pubblicazione di apposito bando che disciplinerà anche le modalità di accesso. Il bando per l'accesso ai benefici dovrà essere pubblicato annualmente all'Albo Pretorio e pubblicizzato sul sito internet del

comune. Il bando stabilirà di volta in volta i requisiti per l'ammissibilità, la percentuale di detassazione da applicare.

Art. 5

Presentazione delle domande-Modalità

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente su appositi modelli predisposti dal Comune.

Art. 6

Beneficiari

Sono soggetti beneficiari delle agevolazioni fiscali, i soggetti che iniziano una nuova attività all'interno del centro storico.

Sono ammesse le imprese delle seguenti tipologie giuridiche:

- Ditte individuali;*
- Cooperative sociali;*
- Consorzi;*
- SNC (società in nome collettivo);*
- SAS (società in accomandita semplice);*
- SRL (società a responsabilità limitata);*
- SPA (società per azioni);*
- SAPA (società in accomandita per azioni);*

Art. 7

Area ammessa ai benefici

L'area interessata dagli interventi disciplinati dal presente atto è quella individuata dall'allegato "A". La perimetrazione inizia dalla Piazza Libertà, via G. Amendola, Piazza Simone Corleo, Via G. Amendola, Piazza D. D'Aguirre, Piazza Dittatura, Via Duca degli Abruzzi, Via A. Mistretta, Via Lombardo, Via F. Crispi per ricongiungersi nuovamente alla Piazza Libertà.(Sono compresi i fabbricati che prospettano su dette vie).

Art.8

Agevolazioni

Le agevolazioni fiscali per le imprese previste dal presente regolamento, consistono valgono per i primi tre anni di attività.

Le suddette agevolazioni saranno concesse esclusivamente su richiesta delle imprese aventi diritto e saranno valutate dal funzionario responsabile che potrà, in qualsiasi momento, accertare l'effettiva sussistenza dei presupposti per ottenere le agevolazioni.

Le agevolazioni fiscali riguardano esclusivamente i seguenti tributi:

- TASI (tributo per i servizi indivisibili);*
- TARI (tassa sui rifiuti);*
- TOSAP (tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche);*

La quantificazione delle agevolazioni di cui al comma precedente sarà determinata nella misura consentita dalle disponibilità previste annualmente in bilancio.

Art. 9

Divieto di cumulo

Le agevolazioni del presente regolamento non sono cumulabili con altro tipo di incentivi previsti per gli stessi tributi.

Art. 10

Controlli-Revoche

L'amministrazione effettuerà, sulle domande presentate, controlli, anche a campione, al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato dall'interessato. I controlli saranno effettuati acquisendo ove possibile la necessaria documentazione direttamente dagli uffici pubblici che la detengono o richiedendone l'esibizione direttamente all'interessato.

In caso di inadempienze da parte dell'impresa agli obblighi formali, gli uffici possono procedere con la revoca delle agevolazioni attivando, contestualmente, il recupero delle somme non introitate dal comune a fronte dell'agevolazione ricevuta.

Art.11

Trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione della domanda gli interessati autorizzano, contestualmente, l'amministrazione comunale al trattamento dei dati nella stessa contenuti al fine specifico della concessione o diniego delle agevolazioni richieste conformemente alle disposizioni di legge.

Art.12

Norme Urbanistiche ed Edilizie

- Altezze di interpiano: Non sono soggette all'osservanza di quanto previsto dall'art. 35 comma 2 del R.E.C. approvato con D.A. n. 65 del 23/03/1971, purchè l'altezza di inter piano non sia inferiore a 2,70 ml così come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2003;
- Parcheggi Pertinenziali: in conformità a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 dell'art. 16 del D.P.R.S. n. 165 del 11/07/2000, non è da richiedere la dotazione minima di parcheggio pertinenziale per gli esercizi di vicinato previsto dal comma 4 del succitato articolo.
- Barriere Architettoniche: Relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 4 della legge 13 del 09/01/1987 e s.m.i.

Art.13

Entrata in Vigore

Con l'entrata in vigore del presente regolamento viene revocato il regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 09/12/2004.