



# CITTÀ DI SALEMI

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VI SETTORE - "Urbanistica"

## ESTRATTO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERAZIONE GENERALE N° 92 DEL 14-11-2019

**OGGETTO:** OGGETTO: Costituzione in favore della società Wind Tre S.p.A. del diritto di superficie per anni 25 (venticinque) sull'area di proprietà comunale sita in località Gessi, distinta in Catasto Terreni al F. n. 84, part. 617, mq 80, per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni.

### IL CONSIGLIO COMUNALE HA DELIBERATO :

- 1 di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, la costituzione in favore della società Wind Tre S.p.A. del diritto di superficie per anni 25 (venticinque) sull'area di proprietà comunale sita in località Gessi, distinta in Catasto Terreni al F. n. 84, part. 617, mq 80, per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni;
- 2 Di autorizzare, altresì, in favore di Wind Tre S.p.A. servitù di accesso, passaggio e ogni altra servitù che potrà ritenersi opportuna, necessaria o strumentale al funzionamento e mantenimento degli impianti,
- 3 di stabilire in € 80.000,00 (euro ottantamila/00) il corrispettivo che la Società in parola dovrà corrispondere in unica rata al Comune contestualmente alla stipula del rogito notarile;
- 4 di approvare, pertanto, l'allegato schema di preliminare dell'atto di costituzione del diritto di superficie, composto da n. 10 articoli per l'installazione di antenne ed apparati per la gestione del pubblico servizio di telefonia mobile e trasmissione dati;
- 5 di prendere atto che le spese e le tasse relative alla costituzione del diritto di superficie e delle servitù, nonché quelle per il frazionamento dell'Immobile e quelle notarili saranno a carico di Wind Tre S.p.A.;
- 6 di dare atto che, fino alla data di pagamento del corrispettivo, dovranno essere corrisposti i canoni di locazione previsti dal contratto di locazione in essere;
- 7 di demandare al responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, di rappresentare l'amministrazione comunale per la sottoscrizione dei succitati atti preliminare e definitivo;
- 8 di dare atto che la presente deliberazione costituisce aggiornamento del vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 9 di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito;

Il Capo Settore

( Ing. Giuseppe Placenza )