



# CITTÀ DI SALEMI

VI° SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

## ESTRATTO DELIBERA DI GIUNTA

NUMERO 73 DEL 2 APR. 2019

### OGGETTO:

Approvazione Canone di concessione, criteri di valutazione e schema di convenzione relativi all'Avviso pubblico per il conferimento e gestione degli immobili comunali a Terzi a titolo oneroso.

## LA GIUNTA DELIBERA

1. di **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 20 del *Regolamento per l'uso dei beni comunali per l'alienazione e acquisto dei beni immobili*, approvato con deliberazione del C.C. n. 133/2012, sulla scorta della stima redatta dal settore tecnico, i seguenti canoni, rettificati, per mero errore materiale, rispetto alla Delibera di Giunta n. 36 del 27/02/2019;

N. Inventario Patrimonio	Bene di proprietà Comunale	Localizzazione	Destinazione d'uso	Foglio di mappa e particelle	Canone annuo	Canone mensile
566	Centro Usi e Costumi	Via Pio La Torre	Attività sportive/ludiche/ricreative	F. di Mappa n. 84, part. n. 1518 Sup. mq. 1.700 q.p. di un terreno esteso mq. 7.000	4.758,98	397,00
1760	Locali attigui Scale mobili	Piazza Libertà/via Riformati/ Parcheggio di via Schillaci	Attività ricreative e/o culturali	F. di Mappa n. 98 Partt. n. 242, 244, 246, 247, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 171 Sup. mq. 283,18	6.660,39	555,00
675	Ex edificio scolastico San Ciro	c/da San Ciro	Attività socio/assistenziali /ricreative e/o culturali	F. di Mappa n. 78, part. 205, sup. mq. 600, di cui mq. 150 coperta e mq. 450,00 di pertinenza scoperta.	4.392,00	366,00
690	Ex edificio scolastico Pusillesi	c/da Pusillesi	Attività socio/assistenziali /ricreative e/o culturali	F. di Mappa n. 77, part. 301, sup. mq. 660 di cui mq. 150 coperta	3.886,92	324,00
679	Campo Tiro a volo	c/da Piana Censi-Capitisseti	Attività sportive/ludiche/ricreative	F. di Mappa n. 103, part. n. 127, 126, 125, 123, 122, 121 e 120, sup. circa mq. 23.974,00	1.320,00	108,00
666	Centro Diurno per anziani	Via Enrico Fermi	Attività socio/assistenziali /ricreative e/o culturali	F di mappa 80, part. 872, sup. mq. 824,00	6.822,72	568,50

2. di **STABILIRE** che la locazione è subordinata al preventivo versamento del canone d'uso, come sopra determinato, fatta salva l'ipotesi di concessione annuale, ove possibile fissare termini differenti di pagamento;

3. di **PREVEDERE**, nel caso di locazioni/concessioni pluriennali, la compensazione del canone d'uso fino alla concorrenza massima del 100% con le spese a carico dell'utilizzatore per la manutenzione straordinaria, eventuale messa a norma di impianti, accatastamento dell'immobile se mancante e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, fermo restando la verifica del computo metrico con la descrizione dei lavori previsti e la preventiva autocertificazione dell'UTC sulle opere da realizzare e sulla congruità della spesa necessaria;
4. di **PREVEDERE**, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 3/2008, la possibilità di stipulare convenzioni con le organizzazioni del cosiddetto **Terzo Settore**, ivi comprese le organizzazioni di volontariato attive sul territorio, associazioni e/o Cooperative sociali la cui attività sia svolta senza fini a scopo di lucro, consentendo la compensazione del canone d'uso a fronte del riconoscimento del valore sociale-culturale delle attività svolte e delle risorse impiegate, ad integrazione di quelle istituzionali nell'ambito dei servizi sociali ed ambientali;
5. di **APPROVARE** i criteri di valutazione proposti dall'ufficio per la valutazione delle istanze di concessione, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di **DEMANDARE** ai Responsabili del Servizio "*Gestione e Valorizzazione del Patrimonio*" del VI Settore, l'adozione di ogni e qualsiasi provvedimento inerente e conseguente all'assunzione del presente atto di natura gestionale;
7. di **ACQUISIRE** il parere di regolarità contabile, atteso che il presente provvedimento ha riflessi, diretti o indiretti, sul bilancio e sul patrimonio;
8. di **DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* del Comune, in *Amministrazione Trasparente*, sotto sezione "*Provvedimenti organi indirizzo politico*";
9. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma II, della L.R. 44/91.

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

*Arch. Gabriella Musarra*

