



# CITTÀ DI SALEMI

VI° SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

## ESTRATTO DELIBERA DI GIUNTA

NUMERO 36 DEL 27 FEB 2019

### OGGETTO:

Approvazione Canone di concessione, criteri di valutazione e schema di convenzione relativi all'Avviso pubblico per il conferimento e gestione degli immobili comunali a Terzi a titolo oneroso.

### LA GIUNTA DELIBERA

1. di **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 20 del *Regolamento per l'uso dei beni comunali per l'alienazione e acquisto dei beni immobili*, approvato con deliberazione del C.C. n. 133/2012, sulla scorta della stima redatta dal settore tecnico, i seguenti canoni:

N. Inventario Patrimonio	Bene di proprietà Comunale	Localizzazione	Destinazione d'uso	Foglio di mappa e particelle	Canone annuo	Canone mensile
566	Centro Usi e Costumi	.....	Attività sportive/ludiche/ri creative	F. di Mappa n. 84, part. n. 1518 Sup. mq. 1.700 q.p. di un terreno esteso mq. 7.000	4.758,98	397,00
1760	Locali attigui Scale mobili	Piazza Libertà/via Riformati/ Parcheggio di via Schillaci	Attività ricreative e/o culturali	F. di Mappa n. .... Part. n. ...., Sup. mq. 283,18	6.660,39	555,00
675	Ex edificio scolastico San Ciro	c/da San Ciro	Attività socio/assistenziali/ ricreative e/o culturali	F. di Mappa n. 78, part. 205, sup. mq. 600, di cui mq. 150 coperta e mq. 450,00 di pertinenza scoperta.	4.392,00	366,00
690	Ex edificio scolastico Pusillesi	c/da Pusillesi	Attività socio/assistenziali/ ricreative e/o culturali	F. di Mappa n. 77, part. 301, sup. mq. 660 di cui mq. 150 coperta	2.239,92	324,00
679	Campo Tiro a volo	c/da Piana Ceusi-Capifisseti	Attività sportive/ludiche/ri creative	F. di Mappa n. 103, part. n. 127, 126, 125, 123, 122, 121 e 120, sup. circa mq. 23.974,00	1.320,00	108,00
666	Centro Diurno per anziani	Via Enrico Fermi	Attività socio/assistenziali/ ricreative e/o culturali	F di mappa 80, part. 872, sup. mq. 824,00	6.822,72	568,50

2. di **STABILIRE** che la locazione è subordinata al preventivo versamento del canone d'uso, come sopra determinato, fatta salva l'ipotesi di concessione annuale, ove possibile fissare termini differenti di pagamento;

3. di **PREVEDERE**, nel caso di locazioni/concessioni pluriennali, la compensazione del canone d'uso fino alla concorrenza massima del 100% con le spese a carico dell'utilizzatore per la manutenzione straordinaria, eventuale messa a norma di impianti, accatastamento dell'immobile se mancante e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, fermo restando la verifica del computo metrico con la descrizione dei lavori previsti e la preventiva autocertificazione dell'UTC sulle opere da realizzare e sulla cronguità della spesa necessaria;
4. di **PREVEDERE**, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 3/2008, la possibilità di stipulare convenzioni con le organizzazioni del cosiddetto **Terzo Settore**, ivi comprese le organizzazioni di volontariato attive sul territorio, associazioni e/o Cooperative sociali la cui attività sia svolta senza fini a scopo di lucro, consentendo la compensazione del canone d'uso a fronte del riconoscimento del valore sociale-culturale delle attività svolte e delle risorse impiegate, ad integrazione di quelle istituzionali nell'ambito dei servizi sociali ed ambientali;
5. di **APPROVARE** i criteri di valutazione proposti dall'ufficio per la valutazione delle istanze di concessione, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di **DEMANDARE** ai Responsabili del Servizio "*Gestione e Valorizzazione del Patrimonio*" del VI Settore, l'adozione di ogni e qualsiasi provvedimento inerente e conseguente all'assunzione del presente atto di natura gestionale;
7. di **ACQUISIRE** il parere di regolarità contabile, atteso che il presente provvedimento ha riflessi, diretti o indiretti, sul bilancio e sul patrimonio;
8. di **DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* del Comune, in *Amministrazione Trasparente*, sotto sezione "*Provvedimenti organi indirizzo politico*";
9. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma II, della L.R. 44/91.

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

Arch. *Gabriella Musarra*

