



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
VI° SETTORE - "EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO"

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991423

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– web: [www.salemi.gov.it](http://www.salemi.gov.it) e-mail [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

## Allegato A

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE IN LOCAZIONE/AFFITTO A TERZI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**ELENCO BENI OGGETTO DI CONCESSIONE**

N. Inventario Patrimonio	Bene di proprietà Comunale	Localizzazione	Destinazione d'uso	Foglio di mappa e particelle	Canone annuo	Canone mensile
1760	Locali attigui Scale mobili	Piazza Libertà/via Riformati/ Parcheggio di via Schillaci	Attività ricreative e/o culturali	F. M. n. 98 Part. n. 242, 247, 244, 246, 12, 13, 14, 9, 171, 6, 7, 5, 10, 8 Sup. mq. 283,18	4.800,00	400,00



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
VI° SETTORE - “EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO”

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991423

Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– web: [www.salemi.gov.it](http://www.salemi.gov.it) e-mail [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

**Allegato B**

## Fac-Simile DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE/AFFITTO A TERZI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

**AI COMUNE di SALEMI**  
**Settore URBANISTICA**  
**Servizio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale”**  
**Piazza Dittatura, 1 91018 SALEMI**

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE IN LOCAZIONE A  
TERZI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – **DOMANDA.**

...I... sottoscritt....., nat... a  
..... il .....,  
residente in .....

*(indicare via – n. civico – C.A.P. – località di residenza)*

Tel. ...., cell. ...., e-mail .....,  
....., C.F. ...., nella sua  
qualità di presidente e/o legale rappresentante del

*(indicare l'esatta denominazione dell'associazione/comitato/ente, ecc.)*

con sede .....

*(indicare via – n. civico – C.A.P. – località)*

Tel. ...., cell. ...., e-mail .....,  
PEC ....., C.F. ...., p. IVA .....

### **C H I E D E**

La concessione in locazione da parte del Comune di Salemi del seguente bene immobile, indicato  
dell'Avviso pubblico \_\_\_\_\_

Allega alla presente:

1. Progetto dettagliato riportante le attività che l'Associazione intende intraprendere.

2. Dichiarazione sostitutiva delle certificazioni il cui fac-simile è allegato all'Avviso pubblico - allegato "C".

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di:

- avere preso visione del bene immobile e delle norme del "*Regolamento per l'uso dei beni comunali e per l'alienazione e acquisto di beni immobili*" e di accettarle senza riserva e/o condizione alcuna;
- di essere a conoscenza che le dichiarazioni non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertato dall'Ente, nei modi di legge, in occasione della procedura di affidamento;
- di esonerare il Comune da ogni forma di responsabilità per danni o molestie a persone e cose comunque derivanti dalla concessione stessa.

Si allega copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti.

Data .....

Il Presidente/Legale Rappresentante

.....

---

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.03 n. 196)

Dichiaro di essere a conoscenza che i dati personali e sensibili qui forniti sono trattati esclusivamente ai fini dell'istruttoria della presente, relativa ad un'attività di rilevante interesse pubblico tra quelle elencate al Capo IV del citato D.Lgs. 196/2003, e del fatto che tali dati verranno comunicati ai soggetti che erogano il servizio o la prestazione da me richiesti e ad ogni altro soggetto a cui si renda necessario comunicarli ai fini della corretta e completa istruttoria della pratica oggetto della presente. Prende atto, infine, che il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'ufficio destinatario dei dati in oggetto, che il titolare è il Comune di Salemi, nella persona del Sindaco pro-tempore, e sono consapevole di poter esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Data .....

Il Presidente/Legale Rappresentante

.....



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
VI° SETTORE - “EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO”

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991423  
Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– web: [www.salemi.gov.it](http://www.salemi.gov.it) e-mail [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

**Allegato C**

## Fac-Simile DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

**AI COMUNE di SALEMI**  
**Settore URBANISTICA**  
**Servizio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale”**  
**Piazza Dittatura, 1 91018 SALEMI**

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A TERZI DI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE – **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione**, rilasciata dal legale rappresentante dell’Associazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, attestante (barrare con X):

...I... sottoscritt....., nat... a  
..... il .....,  
residente in .....

*(indicare via – n. civico – C.A.P. – località di residenza)*

Tel. ...., cell. ...., e-mail .....

....., C.F. ...., nella sua  
qualità di presidente e/o legale rappresentante del

*(indicare l’esatta denominazione dell’associazione/comitato/ente, ecc.)*

con sede .....

*(indicare via – n. civico – C.A.P. – località)*

Tel. ...., cell. ...., e-mail .....

PEC ....., C.F. ...., p. IVA

.....

Consapevole che la legge punisce chiunque renda dichiarazioni false e mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.,

DICHIARA

- che \_\_\_\_\_ denominata \_\_\_\_\_ è regolarmente costituita, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo – Atto di fondazione, da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro;
  - di non incorrere in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli articoli 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a noema della legge n. 68/1999;
  - di rispettare l'art. 2 della Legge 11 agosto 1991, n. 266 "Legge quadro sul volontariato", (qualora intenda avvalersi di volontari);
  - di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di proprietà comunale;
  - di non aver subito atti di decadenza o revoca di concessioni da parte del Comune di Salemi per fatti addebitabili al concessionario stesso e non avere debiti o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione a qualsiasi titolo;
  - di aver preso visione dell'immobile nel suo complesso e di accettare senza riserva il contenuto del presente Avviso;
  - di occupare / NON occupare locali comunali;
- se si, quali: .....
- di avere / NON avere richiesto l'erogazione di contributi da parte di Enti Pubblici correlati al progetto di utilizzo del bene in assegnazione.

**Si precisa che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la Pubblica Amministrazione provvederà ad effettuare controlli a campione onde verificare la veridicità delle suddette dichiarazioni.**

**Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, la revoca della concessione.**

ALLEGA

1. Copia dello Statuto e dell'atto costitutivo – Atto di fondazione
2. Carta d'identità.

Data .....

Il Presidente/Legale Rappresentante

.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.03 n. 196)

Dichiaro di essere a conoscenza che i dati personali e sensibili qui forniti sono trattati esclusivamente ai fini dell'istruttoria della presente, relativa ad un'attività di rilevante interesse pubblico tra quelle elencate al Capo IV del citato D.Lgs. 196/2003, e del fatto che tali dati verranno comunicati ai soggetti che erogano il servizio o la prestazione da me richiesti e ad ogni altro soggetto a cui si renda necessario comunicarli ai fini della corretta e completa istruttoria della pratica oggetto della presente. Prende atto, infine, che il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'ufficio destinatario dei dati in oggetto, che il titolare è il Comune di Salemi, nella persona del Sindaco pro-tempore, e sono consapevole di poter esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Data .....

Il Presidente/Legale Rappresentante

.....



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
VI° SETTORE - “EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E PATRIMONIO”

Codice Fiscale: 00239730815– infoline: 0924 – 991423  
Sede: Piazza Dittatura,1 (91018)– web: [www.salemi.gov.it](http://www.salemi.gov.it) e-mail [protocollo@pec.cittadisalemi.it](mailto:protocollo@pec.cittadisalemi.it)

**Allegato D**

## Fac-Simile OFFERTA ECONOMICA

**AI COMUNE di SALEMI**  
**Settore URBANISTICA**  
**Servizio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale”**  
**Piazza Dittatura, 1 91018 SALEMI**

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE IN LOCAZIONE A TERZI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – **OFFERTA ECONOMICA.**

...I... sottoscritt....., nat... a  
..... il .....  
residente in .....  
(*indicare via – n. civico – C.A.P. – località di residenza*)  
Tel. ...., cell. ...., e-mail .....  
....., C.F. ...., nella sua  
qualità di presidente e/o legale rappresentante del  
.....  
(*indicare l'esatta denominazione dell'associazione/comitato/ente, ecc.*)  
con sede .....  
(*indicare via – n. civico – C.A.P. – località*)  
Tel. ...., cell. ...., e-mail .....  
PEC ..... C.F. ...., p. IVA  
.....

## DICHIARA DI OFFRIRE

per la concessione dell'immobile, di proprietà comunale,  
**denominato** ....., il seguente canone superiore a quello posto a  
base di gara pari ad € .....

(in cifre) €. \_\_\_\_\_

(in lettere) €. \_\_\_\_\_

La presente offerta economica si intende valida per tutto l'arco di vigenza del contratto.

### CHIEDE ALTRESI'

**Che Il canone rideterminato, per effetto dell'offerta economica sopra indicata, in cifra**  
**€ \_\_\_\_\_ possa subire un abbattimento in cifra del \_\_\_\_\_ % (fino**  
**ad un massimo del \_\_\_\_\_ % stabilito dal vigente Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei**  
**beni immobili comunali ed in lettere \_\_\_\_\_ % , a compensazione delle spese**  
a carico dell'utilizzatore per la manutenzione straordinaria e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile e da ammortizzare nei 4 anni + 4 anni della durata della concessione, di cui al progetto di riqualificazione / manutenzione / miglioria allegato.

Si allega progetto di riqualificazione /manutenzione /miglioria.

Data .....

### Il Dichiarante

.....  
*(firma per esteso e leggibile e timbro)*  
*allegare fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento di chi firma*

---

Note:

- (\*) - l'offerta deve essere formulata con due cifre decimali;
- non sono ammesse offerte al ribasso.