



# CITTÀ di SALEMI

Provincia Regionale di Trapani

## Verbale n. 10 del 24/11/2016

L'anno 2016 il giorno 24 del mese di novembre, alle ore 10.50, presso la sede del Sindaco sita nei locali di Sant'Agostino la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare regolarmente convocata tramite PEC recante n prot. 267 rag. Del 21/11/2016 con i seguenti punti all'O.d.G.

1. Modifica del regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali e dello schema di convenzione per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie site in c/da San Giacomo ( Salemi )
2. Vari ed eventuali

Assume le funzioni di segretario di seduta la sig.ra Francesca Ardagna

Il Presidente chiama l'appello e risultano presenti i Consiglieri Comunali:

- Bascone Leonardo
- Vultaggio Giuseppe – Vice Presidente
- Cipri Costantino
- Bendici Nicola
- Loiacono Giuseppe

Risultano assenti i Consiglieri Comunali:

- Scimemi Antonino
- Benenati Roberto

Il Presidente constatato la presenzadel numero legale dichiara la seduta aperta.

Il Presidente comunica alla commissione che l'Arch. D'Aguanno è stata contattata per avere delucidazioni in merito alla proposta di Delibera e ha comunicato che sta per arrivare.

Il Presidente nel frattempo inizia nel leggere la proposta di delibera e l'alleato 1.

Il Presidente legge la proposta di Delibera ed il Consigliere Loiacono chiede quando è stato modificato l'ultima volta.

Il Presidente dice che è stato aggiornato il 10/04/2014 dalla Commissione straordinaria.

Alle ore 11:07 entra in commissione l'Arch. D'Aguanno.

Il Presidente chiede al Capo settore di spiegare alla Commissione le modifiche apportate.

L'Arch. D'Aguanno inizia a parlare delle modifiche fatte e ci illustra l'articolo 4 come emendato.

Alle ore 11:20 entra il Consigliere Roberto Benenati.

Il Consigliere Bendici chiede di avere fatto un breve resoconto da come si è arrivati a questo regolamento ad oggi.

Il capo Settore dice che l'amministrazione è qua circa un anno che ha pensato di adibire questa area anche ad agricoltori e pescatori. L'obbiettivo è quello di non snaturare l'area che è a destinazione artigianale. Con la Commissione Straordinaria si pensò di uniformare i due regolamenti con l' area PIP. Il capo Settore ci porta a conoscenza che l'ultimo bando della zona PIP è andato deserto, per questo motivo ritiene che per il prossimo bando conviene fare una pubblicità anche nei comuni vicini.

Il Capo Settore dice che il Comune da come diritto di superficie il Terreno per 30 anni su corresponsione di un canone di locazione.

Questo è un regolamento attivo le uniche modifiche apportati riguardano gli imprenditori agricoli e pescatori.

Il Consigliere Bendici dice di cambiare la dicitura pescatori con **attività ittiche**.

Il Consigliere Loiacono chiede come vengono assegnati i punteggi.

L' Arch. D'Aguanno dice che questo articolo non è stato emendato.

Il Consigliere Benenati dice che ci può essere un doppione di parole quando si parla nell'articolo 4 di impresa artigiano e artigiano.

La Commissione concorda nella modifica dell'articolo 4 **Vedi Allegato A** che è parte integrante del presente verbale.

La Commissione passa a leggere e discutere le modifiche apportate all' articolo 5.

La Commissione dopo avere sentito il Capo Settore conviene che il suddetto articolo venga emendato come segue. **Vedi Allegato B** che è parte integrante del presente verbale.

Si passa alla discussione dell'articolo 6.

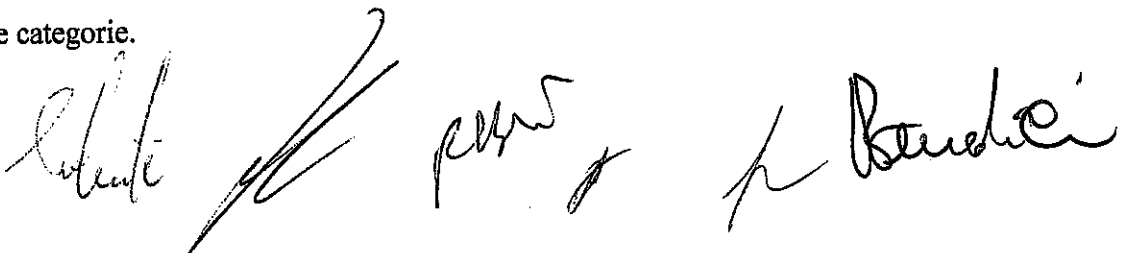
Il Capo Settore dice che questo articolo va modificato come fatto precedentemente dalla Commissione.

La Commissione concorda ed emenda l'articolo 6 come segue **Vedi Allegato B**.

si passa all' articolo 7.

La Commissione chiede al Capo settore il motivo che si è modificato tale articolo.

L'Architetto dice che inizialmente erano previsti solo gli artigiani con le modifiche vanno aggiunte tutte le altre categorie.



La Commissione concorde con il Capo settore apporta delle modifiche all' articolo 7. **Vedi allegato C.**

Si passa alla lettura dell' art. 14 del presente regolamento.

La Commissione da un attenta verifica fatta con il capo settore anche su questo articolo concorda di proporre un emendamento al presente articolo. **Vedi Allegato C.**

Si passa alla trattazione dell' articolo 27 del presente regolamento.

Il Consigliere Benenati dice che l'articolo va modificato trasformando la parola tecnico Comunale in tecnico Competente. **Vedi allegato D.**

Il Presidente ringrazia l'Arch. D'Aguanno per il suo contributo che ha dato alla commissione nell' approfondire e avere una valutazione sulla proposta di Delibera.

Il Presidente visto che la presente proposta è oggetto di discussione del prossimo Consiglio Comunale chiede alla Commissione di esprimere un parere.

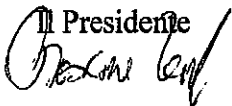
La commissione esprime all'unanimità dei presenti parere favorevole sulla proposta di delibera così emendata dalla Commissione.

Alle ore 12:43 esce l'Arch. D'Aguanno.

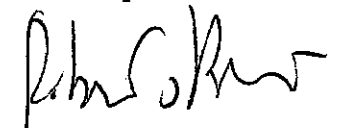




Il Presidente passa alla trattazione del punto 2 all' O.d.G. vari ed eventuali.

Il Presidente comunica alla commissione che non vi sono ulteriori punti da discutere per tale motivo dichiara chiusa la seduta alle ore 13:15.

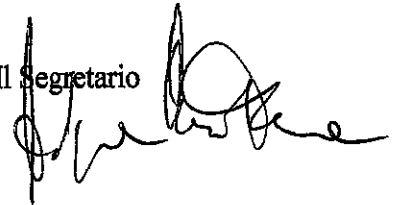
Letto firmato e sottoscritto.

Il Presidente  


I Componenti

Il Segretario



**Allegato A**

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Lorenzo Cascio

E p.c. al Segretario Generale

Oggetto: emendamento alla proposta di delibera n. 4 del Consiglio Comunale del 28/11/2016

La Prima commissione dopo un' attenta analisi del regolamento avente ad oggetto: Modifica del Regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali e dello schema di Convenzione per concessione e regolamentazione del diritto di superficie sito in c/da San Giacomo, e dopo un confronto con il Capo Settore Arch. D'Aguianno, propone il seguente emendamento all' articolo 4.

Comma 1 cassare le parole *artigiane, agricoltori e pescatori* ed aggiungere le seguenti parole:

AGRICOLE ED ATTIVITÀ CONNESSE ALLA PESCA .

Sostituire l'ultimo capoverso con la seguente dicitura: LA QUALIFICA DI ARTIGIANO,  
AGRICOLTORE O ADDETTO AL SETTORE ITTICO DOVRA ESSERE DEDOTTA DAI  
RISPETTIVI ALBI O REGISTRI ( CAMERA DI COMMERCIO )

Salemi lì 24/11/16

La prima Commissione  
Pascal Lombardi (BASCORA)  
Frey (VULGARINI)  
Pasciò  
Rendicci  
Cascio

Allegato B

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Lorenzo Cascio

E p.c. al Segretario Generale

Oggetto: emendamento alla proposta di delibera n. 4 del Consiglio Comunale del 28/11/2016

La Prima commissione dopo un' attenta analisi del regolamento avente ad oggetto: Modifica del

Regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali e dello schema di Convenzione per

concessione e regolamentazione del diritto di superficie sito in c/da San Giacomo, e dopo un

confronto con il Capo Settore Arch. D'Aguanno, propone il seguente emendamento all' articolo 5 e

all' articolo 6.

cassare le parole *pescatore* e sostituirla con *ADDETTO ALLE ATTIVITA' ITTICHE*.

Salemi li 24/11/16

1a Prima Commissione

*Protoni* (BASCONE)

*Luca* (VULTAGGIO)

*Roberto* (BENENATI)

*Benedicte* (BENEDICI)

*Celso* (CIPRI)

**Allegato C**

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Lorenzo Cascio

E p.c. al Segretario Generale

Oggetto: emendamento alla proposta di delibera n. 4 del Consiglio Comunale del 28/11/2016

La Prima commissione dopo un' attenta analisi del regolamento avente ad oggetto: Modifica del Regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali e dello schema di Convenzione per concessione e regolamentazione del diritto di superficie sito in c/da San Giacomo, e dopo un confronto con il Capo Settore Arch. D'Aguanno, propone il seguente emendamento all' articolo 7.

Dopo la parola alimentari aggiungere PREVISTI ALL' ARTICOLO 4.

Emendare l'articolo 14 del presente regolamento all' ultimo capoverso aggiungere dopo la parola agro-alimentare di cui ALL' ARTICOLO 4.

Salemi 24/11/16

La Prima Commissione

*Prodotto*

*per la* (U.D.A.G.G.I.O.)

*Roberto*

*[Signature]*

*Renzo*

*Carlo*

**Allegato D**

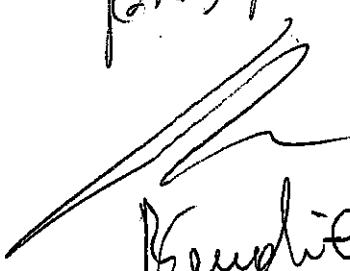
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Lorenzo Cascio

E p.c. al Segretario Generale

Oggetto: emendamento alla proposta di delibera n. 4 del Consiglio Comunale del 28/11/2016

La Prima commissione dopo un' attenta analisi del regolamento avente ad oggetto: Modifica del Regolamento per l'assegnazione delle aree artigianali e dello schema di Convenzione per concessione e regolamentazione del diritto di superficie sito in c/da San Giacomo, e dopo un confronto con il Capo Settore Arch. D'Aguanno, propone il seguente emendamento all' articolo 27.  
All'ultimo capoverso sostituire la parola tecnico comunale con TECNICO COMPETENTE.

1 COMPONENTI,  
Orlando Lombardi (MASCONE)  
per la (GIUSEPPE VILLAGGIO)  
P.L., B.M.

  
Pensatori  
Orlando Lombardi