

# COMUNE DI SALEMI

Provincia di Trapani

Arch. Baldassare ANGELO  
Via salita Marconi n° 4  
91018 - SALEMI (TP)  
Cell. 368 3607518

**P  
r  
o  
g  
e  
t  
t  
o**

**“PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
CONVENZIONATO”**  
(ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78)  
LOTTO UBICATO IN “AREA ARTIGIANALE”  
IN C/DA VIGNAGRANDE A SALEMI.  
F.M. 101- Part.lle 471, 498 - 531 - 60 - 500  
- 499 - 533 e 473.

PITTA: MARCHESE Ignazio

**ARCHISTUDIO**

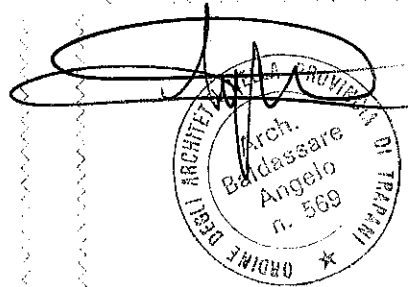
e-mail: baldassare.angelo@tin.it

## Tavola n° 3

*Disegni di Progetto:*

- planimetria stato attuale
- planimetria piano quotato
- profili lotto stato attuale
- planimetria standard Urb.

## Il Tecnico



### VISTO PER I PARERI:

**CITTA' DI SALEMI**

Provincia Regionale di Trapani  
V° Settore  
Urbanistica, Territorio e Tutela Ambiente

VISTO: Si esprime parere favorevole ai fini urbanistic

Salemi, li 12.11.2015

PROT. 2672

IL DIRIGENTE  
IL CAPO SETTORE  
(Arch. Paola D'Aguanno)



S.S. 188 Salemi - Santa Ninfa

Copertura esistente  
in struttura metallica

Capannone Artig. esistente

propr. Comunale (Area P.I.P.)

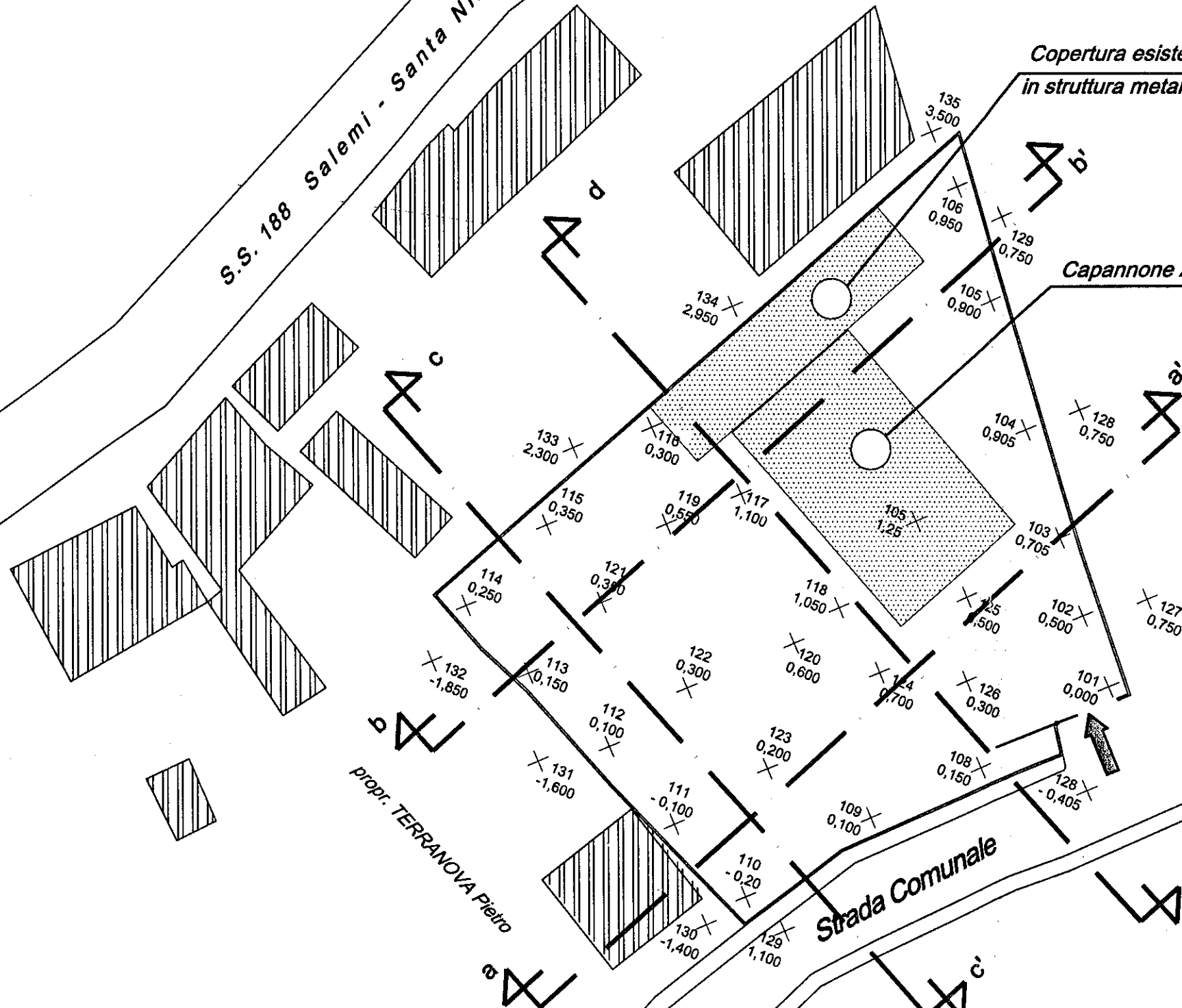
senza denominazione

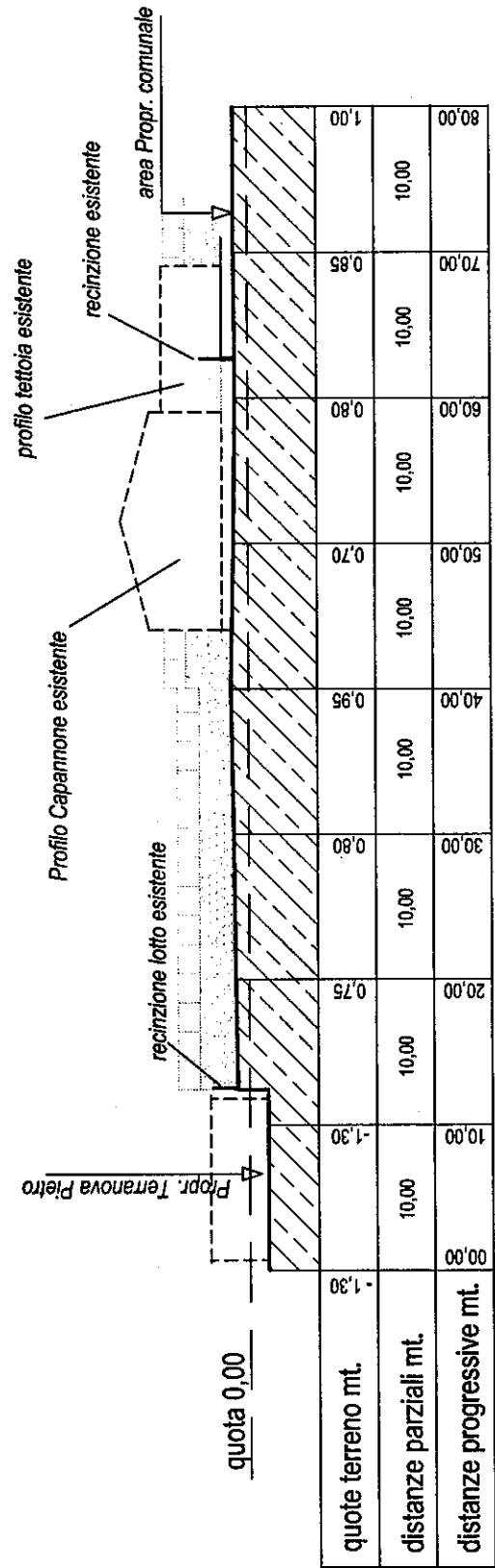
propr. TERRANOVA Pietro

Strada Comunale

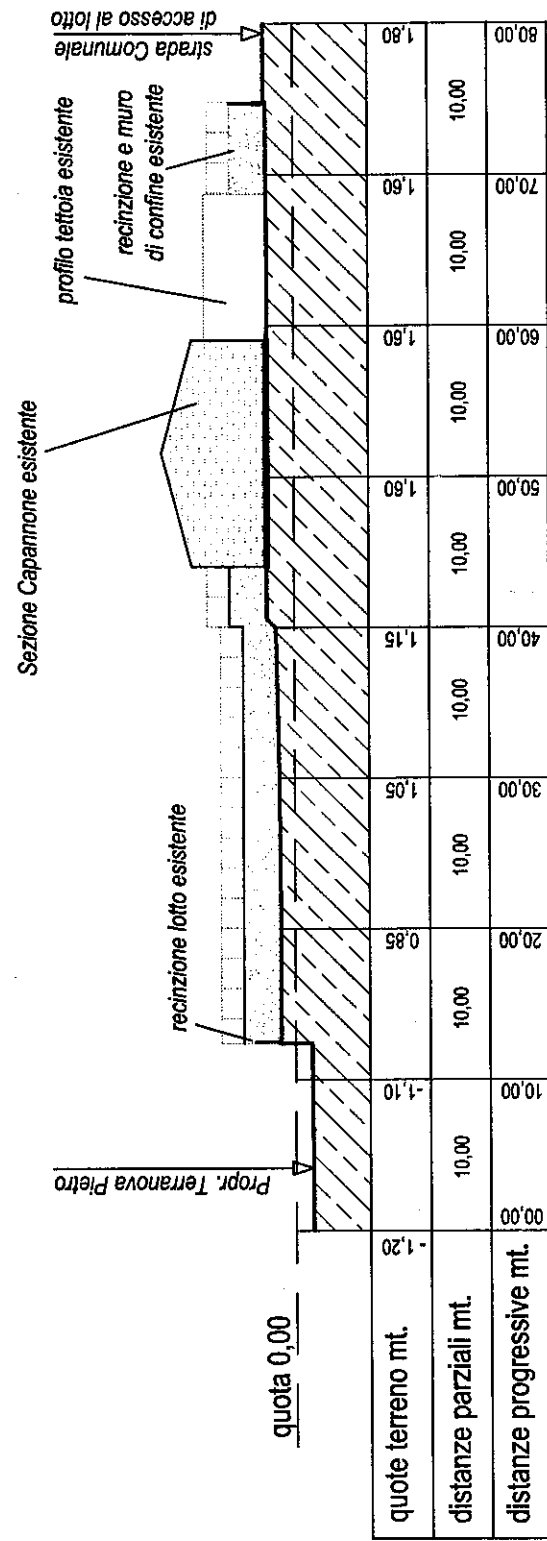
- PIANO QUOTATO - STATO ATTUALE

scala 1:500

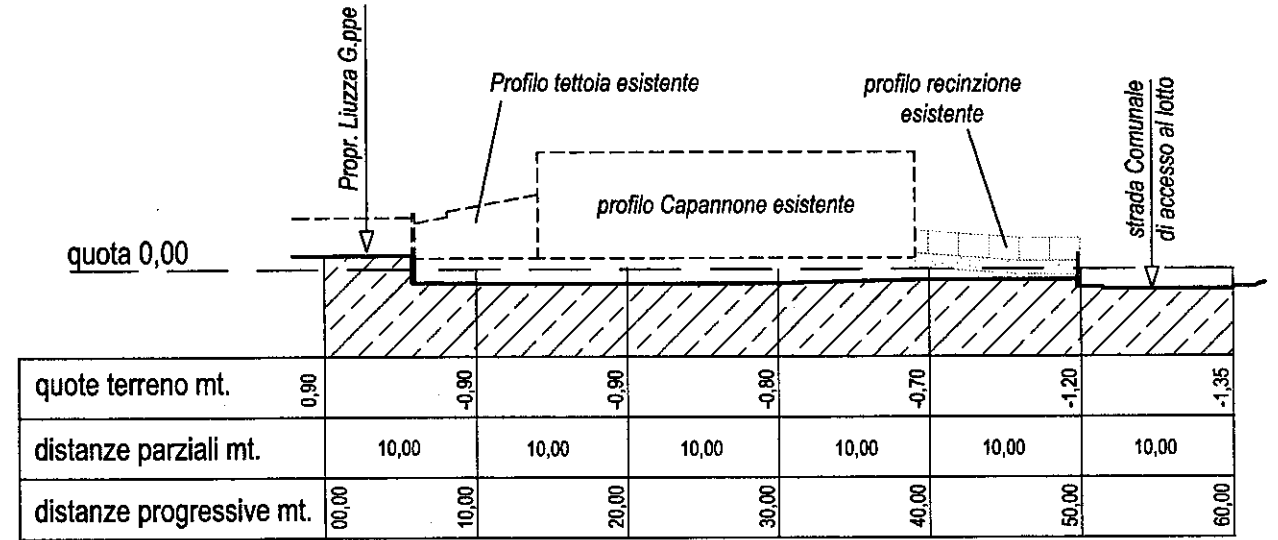




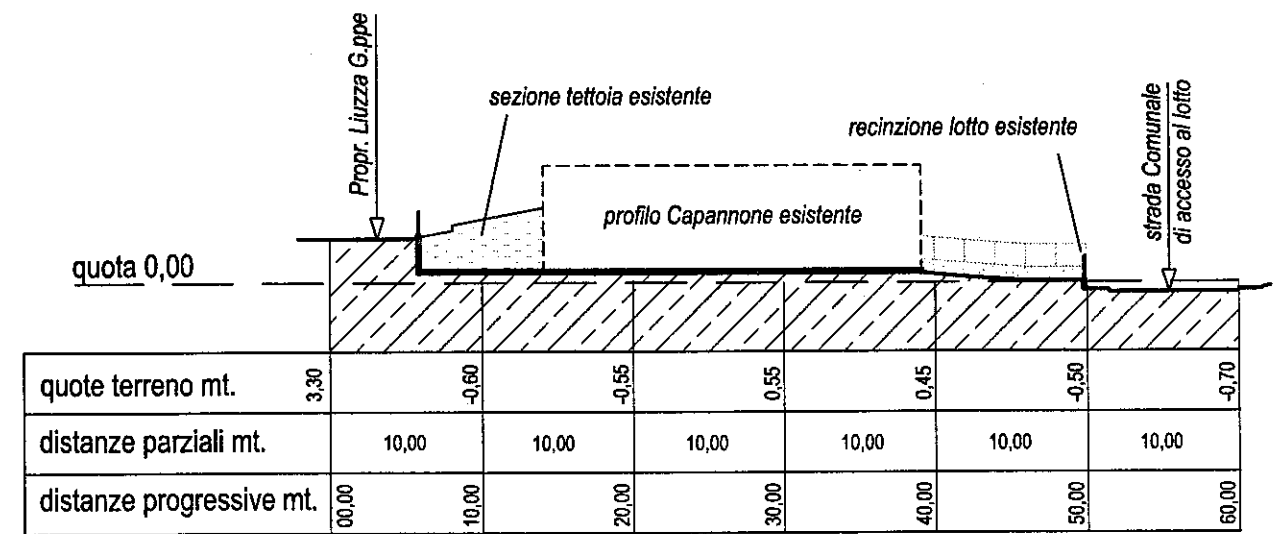
- Profilo a/a' - stato attuale  
scala 1:500



- Profilo b/b' - stato attuale  
scala 1:500



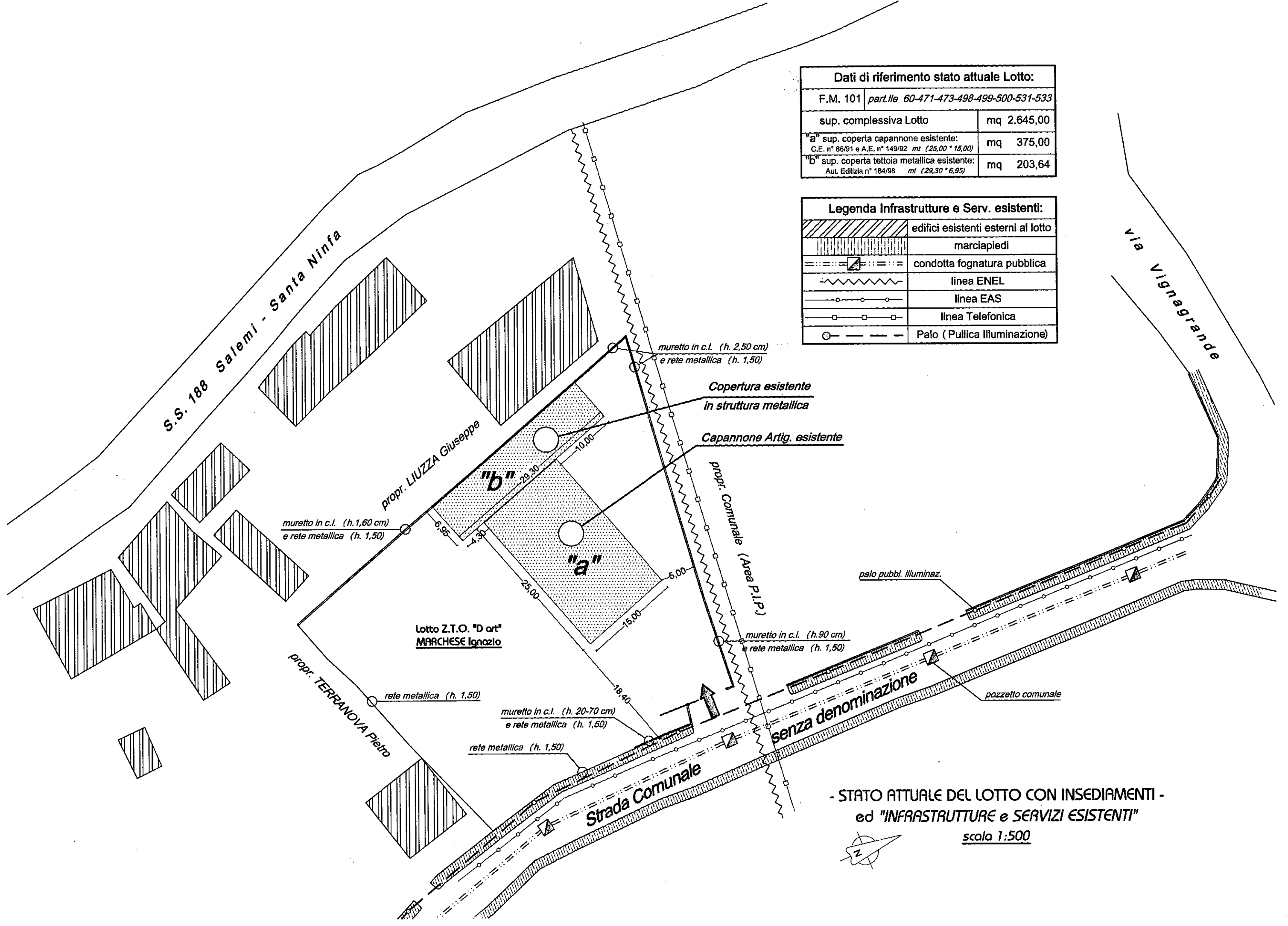
- Profilo c/c' - stato attuale  
scala 1:500



- Profilo d/d' - stato attuale  
scala 1:500

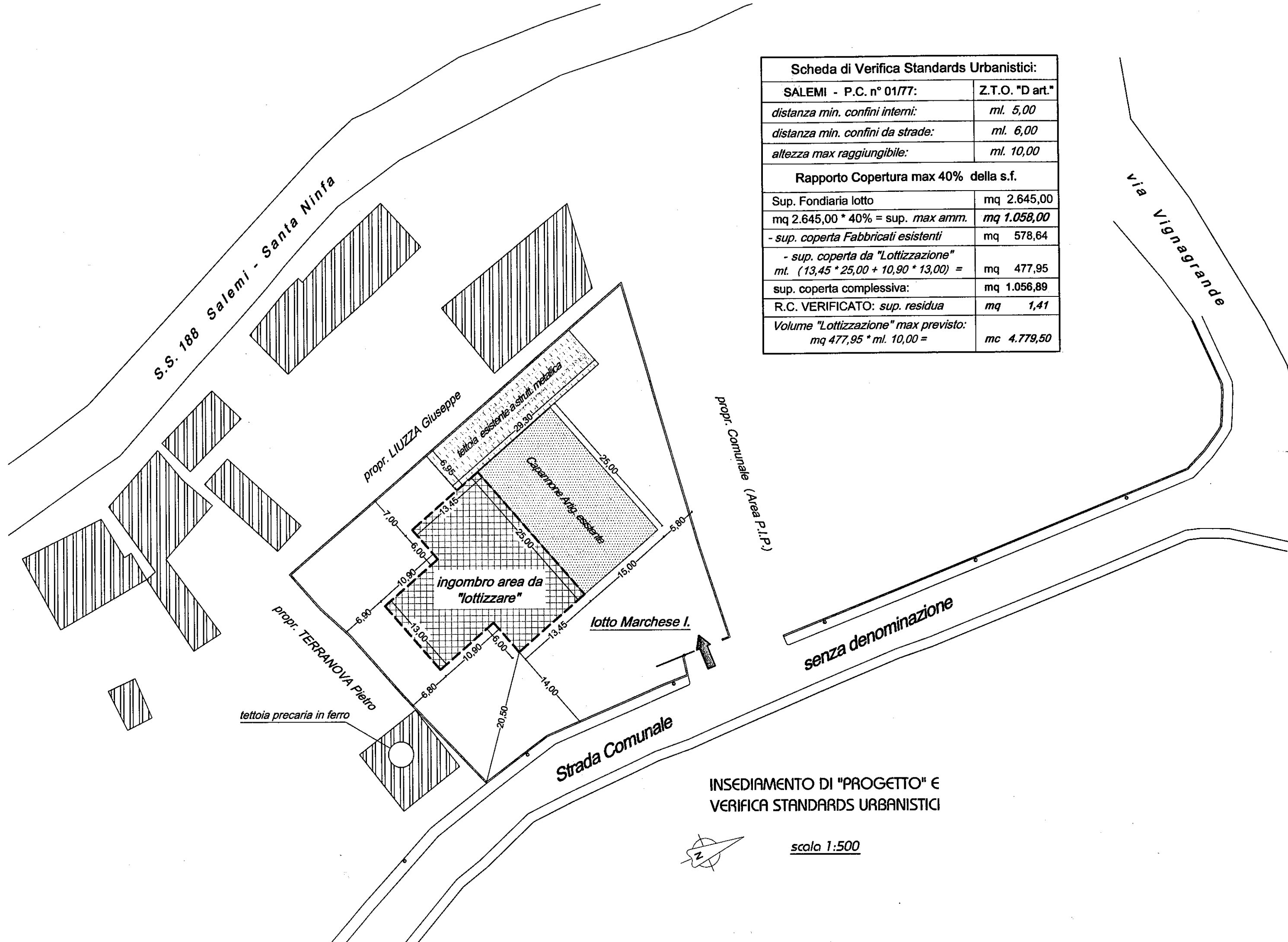
Dati di riferimento stato attuale Lotto:	
F.M. 101	part.lla 60-471-473-498-499-500-531-533
sup. complessiva Lotto	mq 2.645,00
"a" sup. coperta capannone esistente: C.E. n° 86/91 e A.E. n° 149/92 mt (25,00 * 15,00)	mq 375,00
"b" sup. coperta tettoia metallica esistente: Aut. Edilizia n° 184/98 mt (29,30 * 6,95)	mq 203,64

Legenda Infrastrutture e Serv. esistenti:	
	edifici esistenti esterni al lotto
	marciapiedi
	condotta fognatura pubblica
	linea ENEL
	linea EAS
	linea Telefonica
	Palo (Pullica Illuminazione)



- STATO ATTUALE DEL LOTTO CON INSEDIAMENTI -  
ed "INFRASTRUTTURE e SERVIZI ESISTENTI"  
scala 1:500





Scheda di Verifica Standards Urbanistici:	
SALEMI - P.C. n° 01/77:	Z.T.O. "D art."
distanza min. confini interni:	ml. 5,00
distanza min. confini da strade:	ml. 6,00
altezza max raggiungibile:	ml. 10,00
Rapporto Copertura max 40% della s.f.	
Sup. Fondiaria lotto	mq 2.645,00
mq 2.645,00 * 40% = sup. max amm.	mq 1.058,00
- sup. coperta Fabbricati esistenti	mq 578,64
- sup. coperta da "Lottizzazione" ml. (13,45 * 25,00 + 10,90 * 13,00) =	mq 477,95
sup. coperta complessiva:	mq 1.056,89
R.C. VERIFICATO: sup. residua	mq 1,41
Volume "Lottizzazione" max previsto: mq 477,95 * ml. 10,00 =	mc 4.779,50

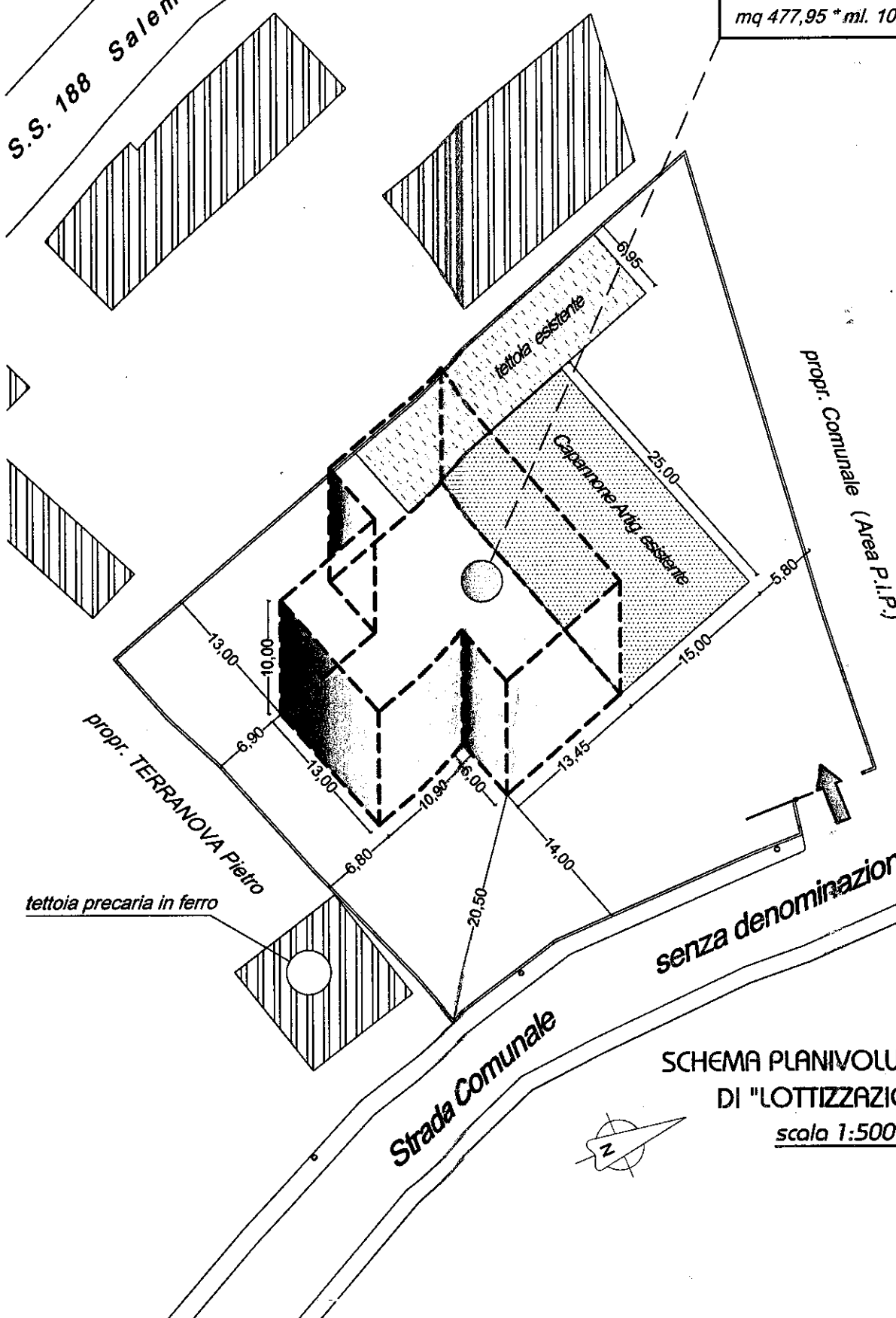
INSEDIAMENTO DI "PROGETTO" E VERIFICA STANDARDS URBANISTICI



scala 1:500

S.S. 188 Salemi - Santa Ninfa

Vol. "LOTTIZZAZIONE" max previsto:  
mq 477,95 \* ml. 10,00 = MC 4.779,50



SCHEMA PLANIVOLUMETRICO  
DI "LOTTIZZAZIONE"  
scala 1:500