

Prot. 2672 del 6-2-2015

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
 €16,00  
 Agenzia Entrate SEDICI/00  
 00010708 00006887 W06BC001  
 00019688 23/01/2015 16:25:36  
 4578-00088 ZZZBADS6EEZ7F68D1  
 IDENTIFICATIVO : 01111145701503

**SUAP** Sportello Unico  
 Attività Produttive



Spazio per la viamazione da parte del SUAP	<b>ALLO SPORTELLO UNICO PER LE                  ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE                  DI SALEMI</b>  <b><u>DOMANDA UNICA</u></b>
--	---

<b>Comune di</b>	SALEMI
<b>Oggetto di domanda</b>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74
<b>Data di presentazione</b>	02/02/2015

<b>1. Dati Impresa</b>	
<b>1.1 Dati del Firmatario</b>	
<b>IL SOTTOSCRITTO</b>	
Cognome	MARCHESE
Nome	IGNAZIO
Codice Fiscale	MRCGNZ55P03H7000
Data di nascita	03/09/1955
Nazione	Italia
Provincia	Trapani
Comune di nascita	Salemi
Telefono	0924/64209
Fax	0924/64209
Comune di residenza	Salemi
Indirizzo di residenza	Via Vignagrande n. 11
CAP di residenza	91018
In Qualità di (Titolare / Legale Rappresentante / Delegato)	<b>Titolare</b>
<b>1.2 Generalità Impresa</b>	
Denominazione	MARCHESE Ignazio
Natura giuridica	Impresa Individuale

Partita IVA	01157820810
Codice Fiscale	MRCGNZ55P03H7000
Attività produttiva (Ateco 2007)	45.20.1
<b>1.3 Sede legale</b>	
Nazione	Italia
Provincia	Trapani
Comune	Salemi
CAP	91018
Indirizzo	c/da Vignagrande s.n.c.
Telefono	0924/64209
Fax	0924/64209
Indirizzo Posta Elettronica Certificata (per tutte le comunicazioni relative alla domanda unica)	
<b>1.4 Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura</b>	
Provincia	Trapani
Registro	REA
Numero	TP - 94292
Data	21/01/1993
<p>consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i, in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>di voler procedere alla realizzazione dell'intervento seguente:</p>	

<b>2. Dati Domanda Unica</b>	
<b>2.1 Dati della Domanda Unica</b>	
Attività produttiva ( Ateco 2007)	Meccanico - carrozzeria – gommista - elettrauto
Oggetto di domanda	Richiesta approvazione Piano di Lottizzazione Convenzionato ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74
Tipo procedimento (automatizzato, ordinario)	ORDINARIO
<b>2.2 Dati dell'intervento</b>	
Tipologia (Ampliare, cessare, eseguire opere interne, localizzare, realizzare, riattivare, riconvertire, ristrutturare)	Piano di Lottizzazione Convenzionato per la trasformazione urbanistica del lotto, da destinare ad attività artigianale.

Provincia	Trapani
Comune	Salemi
Indirizzo	c.da Vignagrande S.n.c.
CAP	91018
Foglio di mappa	101
Particella	471, 498 – 531 – 60 – 500 – 499 – 533 e 473
Zona Territoriale Omogenea	D/art

**Descrizione:** la presente richiesta, riguarda lo studio preventivo e la fattibilità per l'esercizio dell'attività edificatoria, relativa alla successiva costruzione di corpi edilizi a tipologia ed utilizzo specifico da destinare ad "attività artigianale", attraverso la redazione di un "PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO", redatto dal tecnico Arch. Baldassare ANGELO da Salemi, che consenta la trasformazione urbanistica di un lotto edificatorio privato (interno ad un'area P.I.P.) esteso catastalmente mq 2.645,00, sito nel territorio Comunale di Salemi ubicato in C/da Vignagrande, ove già insiste un'attività di officina meccanica dello stesso titolare regolarmente autorizzata, cosicché la nuova proposta possa intendersi anche come ampliamento ed estensione all'esistente, utilizzando anche lo stesso accesso carraio.

L'area è urbanisticamente compatibile con tale iniziativa (D/art), che prevede insediamenti di attività produttive ad uso artigianali, da attuarsi a mezzo di piani di Lottizzazioni come previsto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78.

Per lo studio del Piano di Lottizzazione, è stato redatto elaborando uno schema della volumetria max ammissibile, e, verificando gli standards minimi richiesti dalle limitazioni imposte dalle norme urbanistiche vigenti di cui al P.C. 1/77 (vedi Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa), ed in particolare l'elemento principale dato dall'indice di fabbricabilità, quale rapporto di copertura (r.c.) max 40% dell'intera superficie fondiaria, è risultato al di sotto del valore max consentito, il che ha, di fatto, ritenuto attuabile l'iniziativa privata della ditta proprietaria (vedi Tav. 2 e 3 – Corografie e disegni di progetto).

Constestualmente sono stati quantificati anche gli oneri a carico della ditta lottizzante, applicando l'aliquota degli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione (art. 5 e 6 L. 10/77) per come indicato ai sensi della Delib. C.C. n° 125/2014 alla lett. G. – In aggiunta è stato redatto anche uno "Schema di Convenzione" da completare con i dati successivi ai vari iter procedurali di approvazione.

In allegato alla presente si produce:

- *Visura Camerale aggiornata;*
- *Doc. Identità del dichiarante;*
- *Dich. Notoria titolo di proprietà;*
- *Visure Terreno di proprietà;*
- **Tav. 1) Relazione tecnica illustrativa – Tav. 2) Corografie varie – Tav. 3) Disegni di Progetto – Tav. 4) Relazione Geologica;**

**2.3 Proprietario delle strutture o dei terreni (Da compilare solo se non coincide con il firmatario)**

Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	

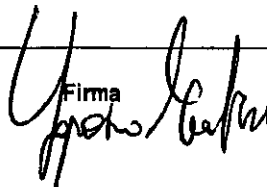
Data di nascita	
Nazione	
Provincia	
Comune di nascita	
Qualifica	
E-mail	
Telefono	
Fax	
Comune di residenza	
Indirizzo di residenza	
CAP di residenza	

**2.4 Dati Legale Rappresentante (Da compilare solo se diverso dal firmatario)**

Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Nazione	
Provincia	
Comune di nascita	
Indirizzo	
Telefono	

**3. Data e firma**

Salemi, li 05/02/2015

Firma  


**N.B: La firma deve essere replicata, anche in forma di sigla, in tutte le pagine del presente modulo**