



## COMUNE DI SALEMI

### IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Verbale n. 3 del 20/04/2018

Oggetto : Verbale relativo all'espletamento della Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4) lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.- CIG : 732260981A - RIAPERTURA

Importo dei lavori a base d'asta €. 57.933,25  
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso €. 2.125,70

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 (venti) del mese di Aprile, alle ore 10:15 in Salemi, nell'ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo Settore Lavori pubblici, aperto al pubblico, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE" convocato in data odierna a seguito dell'avviso pubblico di riapertura prot. 10596 del 13/04/2018, trasmesso a mezzo pec alle ditte partecipanti e pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Salemi

Sono presenti:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Sig.ra Accardo Maria Cristina – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Si premette:

Con verbale del 15/03/2018, si è preso atto delle n. 89 istanze di manifestazione di interesse pervenute le quali sono state annotate e numerate progressivamente in ordine di protocollo nell' **Allegato "A"**;

-che a seguito dell'esclusione del concorrente n. 57 di cui all'Allegato "A", è stata predisposta una lista **Allegato "B"** nel quale ad ogni candidatura ammessa è stato associato un numero;

**CHE** con il superiore verbale, in osservanza a quanto previsto al punto 11 "Modalità di selezione dei concorrenti" dell'avviso pubblico di indagine di mercato, si è proceduto all'estrazione casuale dei dieci concorrenti attraverso il sito internet [www.blia.it](http://www.blia.it) - estrazione n. 1752671 del 15-03-2018, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco Allegato "C", ed è stato disposto di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ai dieci concorrenti estratti;

**CHE** con verbale del 04/04/2018, ultimate le operazioni di verifica della documentazione il seggio di gara ha proceduto a stilare la graduatoria di aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.), criterio estratto durante il superiore verbale, aggiudicando provvisoriamente i lavori alla Ditta VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA con sede in MARSALA (TP), C/da Bosco n. 285/A, P.IVA 00740480819 che ha offerto un Ribasso del 35,2712%,

**CHE** i superiori verbali sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Salemi;

**CHE** in data 09/04/2018 prot. 10050 la Ditta Calandra Gianfranco ha fatto pervenire istanza per l'attivazione del procedimento di autotutela per la riformulazione della classificazione di aggiudicazione ;

**VERIFICATO** il contenuto dell'art. 97 e nel dettaglio del comma 8 che così recita: "Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci";

**CONSIDERATO** pertanto che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10;

**RITENUTO** rettificare, alla luce di quanto sopra enucleato, in autotutela l'aggiudicazione provvisoria, per il principio costituzionale di buon andamento e di non aggravamento del procedimento e nell'esclusivo interesse dell'Ente ;

## STANTE QUANTO SOPRA

Il presidente, Arch. Paola D'Aguanno, procede alla riapertura del seggio di gara pervenendo al seguente risultato, non applicando l'esclusione automatica in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10:

Posizione	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	41,2550	C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO
2	41,1473	CARTILORA EMPLEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.
3	35,2712	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA
4	34,2924	EDIL CASA S.N.C DI GIUSEPPE GENNA &C.
5	33,7858	AMATO COSTRUZIONI SRL
6	33,2576	LANERI COSTRUZIONI
7	31,1717	CO.CI.P. SNC

Accertato che la migliore offerta è quella della Ditta **C.G. di CALANDRA GIANFRANCO** che ha offerto un ribasso del **41,2550%** e che la stessa risulta superiore alla soglia di anomalia come determinata con verbale n. 2 del 04/04/2018 pari al 40,588%, il Presidente ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del d.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. richiedendo alla stessa giustificazioni a supporto dell' offerta prodotta e dando apposito mandato al RUP Geom. Caradonna Alberto;

Le operazioni di gara vengono rinviate al completamento delle verifiche sulla congruità dell' offerta;

Alle ore 11:00 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

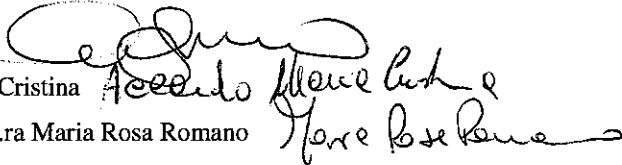
Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 1facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig.ra Accardo Maria Cristina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano







## COMUNE DI SALEMI

### IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Verbale n. 4 del 24/05/2018

Oggetto: Verbale relativo all'espletamento della Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE**, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4) lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.- CIG : 732260981A

**Comunicazione esito verifica dell'offerta anomala e proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del dlgs. 50/2016 e ss.mm. ii.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Maggio, alle ore 11:00 in Salemi, nell'ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo Settore Lavori pubblici, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE"

Sono presenti:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Sig. Triolo Nicola – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Si premette:

-che con Determina a contrarre del Capo IV Settore Tecnico n.1233 del 28/12/2017 sono state definite le modalità per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE;  
-che durante la seduta pubblica, di riapertura del procedimento di gara, del 20/04/2018 la migliore offerta è risultata quella della Ditta **C.G. di CALANDRA GIANFRANCO che ha offerto un ribasso del 41,2550%** e che la stessa è risultata superiore alla soglia di anomalia come determinata con verbale n. 2 del 04/04/2018 pari al 40,588%;  
-che ai fini della prosecuzione delle operazioni di gara, la Commissione ha ritenuto pertanto di dovere procedere dando apposito mandato al RUP Geom. Caradonna Alberto al fine di verificare la congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta;  
-che con verbale del 23/05/2018 il RUP ha effettuato le opportune valutazioni ritenendo l'offerta congrua, seria e sostenibile così come previsto dall'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.;

Tutto ciò premesso

Il presidente, Arch. Paola D'Aguanno, in base alla graduatoria di cui alla seduta pubblica del 20/04/2018 e accertata la congruità e l'attendibilità dell'offerta della Ditta C.G. di CALANDRA GIANFRANCO, risultata prima nella predetta graduatoria, adotta la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta C.G. di CALANDRA GIANFRANCO con sede a Borgetto (PA) Via Barbarino, 8 P.IVA 06073710821 che ha offerto un Ribasso del **41,2550%**;  
Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 57.933,25 si riduce ad € 34032,89 che sommati agli Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza pari ad €. 2.125,70 daranno un importo contrattuale pari ad €. 36.158,59;  
La superiore aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 11:40 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig. Nicola Triolo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano