



# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Ufficio Tecnico – IV settore LL.PP.

**Verbale n. 1 del 01.02.2018**

**Oggetto:** Verbale Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 01 (uno) del mese di febbraio, alle ore 10,30, nella sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione per l'esame delle offerte pervenute per l'avviso pubblico in oggetto, composta da:

- PRESIDENTE: arch. Gabriella Musarra, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Salemi;
- COMPONENTE: ing. Giuseppe Placenza, Responsabile Servizio Vigilanza edilizia e Protezione Civile del Comune di Salemi;
- COMPONENTE: sig.ra Maria Rosa Romano, amministrativo.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta del Comune di Salemi n. 111 del 28.10.2016 si forniva parere favorevole all'affidamento in concessione di beni comunali – atto di indirizzo”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 26.10.2017 veniva determinato il Canone/corrispettivo ai sensi dell'art.20 del Regolamento per L'USO DEI BENI COMUNALI E PER L'ALIENAZIONE E ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.133/2012;
- con Deliberazione del Capo Settore n. 1016 del 07.11.2017 viene approvato l'avviso in oggetto con i relativi allegati;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta determinazione dirigenziale dal 29.11.2017 al 29.12.2017;
- il termine **ultimo** per la presentazione dell'offerta è stato fissato dall'avviso per il giorno **31.01.2018 entro le ore 12,00**;
- che la seduta pubblica è stata convocata per il giorno 01.02.2018 alle ore 10,00 presso la sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3.
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 13 buste.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di valutazione delle istanze pervenute ed esamina i plichi e premette che:

- con determina del capo settore n. 1190 del 19.12.2017 sono state definite le modalità per l'espletamento dell'Asta Pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale;
- che l'avviso rettificato è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, dal 18.01.2018 al 01.02.2018.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Visto** l'avviso di cui sopra ove sono state chiarite le modalità di partecipazione all'asta pubblica, ed è stato fissato per il giorno 31.12.2017 alle ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione;

Vista la Determinazione del Capo Settore n. 1190 del 19.12.2017 di approvazione del Bando in oggetto;

**Considerato che** l'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73 lettera c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso;

il Presidente prende atto che sono pervenute al protocollo del Comune di Salemi n. 13 istanze, le quali vengono annotate e numerate progressivamente in ordine al numero di protocollo.

Quindi la Commissione procede con il controllo della sigillatura e la dicitura indicata nelle buste, riscontra la rispondenza con quanto indicato dall'avviso pubblico, procede, quindi, alla verifica della conformità del contenuto in relazione ai requisiti richiesti dall'avviso stesso e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. del 23/05/1924 n° 827:

Il plico, sigillato e controfirmato, contiene al suo interno, come prescritto, n. 2 buste recanti l'intestazione del mittente e la rispettiva dicitura:

busta n. 1 – Documentazione amministrativa

busta n. 2 – OFFERTA economica.

La Commissione procede all'apertura delle buste, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle stesse, contenenti la documentazione amministrativa.

- Plico n. 1 – prot. 2176 del 22.01.2018
- Plico n. 2 – prot. 2488 del 24.01.2018
- Plico n. 3 – prot. 2624 del 25.01.2018
- Plico n. 4 – prot. 2635 del 25.01.2018
- Plico n. 5 – prot. 2759 del 25.01.2018
- Plico n. 6 – prot. 3176 del 29.01.2018
- Plico n. 7 – prot. 3177 del 29.01.2018
- Plico n. 8 – prot. 3178 del 29.01.2018
- Plico n. 9 – prot. 3268 del 30.01.2018
- Plico n. 10 – prot. 3270 del 30.01.2018
- Plico n. 11 – prot. 3660 del 31.01.2018 ore 10.37
- Plico n. 12 – prot. 3662 del 31.01.2018 ore 10.50
- Plico n. 13 – prot. 3663 del 31.01.2018 ore 10.50

La Commissione verifica la presenza di tutti gli elaborati richiesti relativi alla Documentazione Amministrativa (busta n. 1) e riscontra:

- la busta n. 1 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 2 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 3 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 4 NON E' AMMESSA, perchè la Dichiarazione non è conforme a quanto previsto dal bando.
- la busta n. 5 NON E' AMMESSA, perchè il plico non è controfirmato, secondo quanto previsto dal bando.
- la busta n. 6 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 7 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 8 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 9 E' AMMESSA CON RISERVA, perchè manca il documento di uno dei due richiedenti.
- la busta n. 10 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta
- la busta n. 11 E' AMMESSA alla fase di valutazione dell'Offerta

- la busta n. 12 NON E' AMMESSA, perché il plico non contiene la documentazione amministrativa
- la busta n. 13 NON E' AMMESSA, perché il plico non contiene l'Offerta economica

Alle ore 11,00 il Presidente procede all'apertura delle Buste n.2 relative l'OFFERTA economica:

- busta n. 1 2.501,00 euro - lotto n.3
- busta n. 2 3.761,00 euro - lotto n.8
- busta n. 3 3.500,00 euro - lotto n.1
- busta n. 6 1.454,40 euro - lotto n.21
- busta n. 7 5.616,00 euro - lotto n.20
- busta n. 8 10.230,00 euro - lotto n.2
- busta n. 9 NON E' STATA APERTA
- busta n. 10 2.484,00 euro - lotto n.2
- busta n. 11 2.550,00 euro - lotto n.3

La Commissione constata che per il lotto n. 3 sono pervenute due offerte. Poiché l'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73 lettera c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso, viene considerata l'offerta contenuta nella busta n. 11 ( €. 2.550,00) ed esclusa l'offerta contenuta nella busta n. 1 ( €. 2.501,00 euro)

La Commissione constata inoltre che anche per il lotto 2 sono pervenute due offerte che interessano porzioni di aree diverse all'interno dello stesso lotto mentre l'offerta , proprio per la caratteristica sopra citata, viene espressa in percentuale in aumento sul prezzo al mq, quindi l'importo reale scaturirà dalla esatta misura della superficie del lotto che sarà oggetto di misurazione ed eventuale frazionamento, prima della cessione, per l'offerta al mq., fatta dalla ditta.

Alle ore 12,15 il Presidente dichiara terminata la seduta ed il verbale viene chiuso, letto e confermato.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 2 facciate intere e quanto della presente.

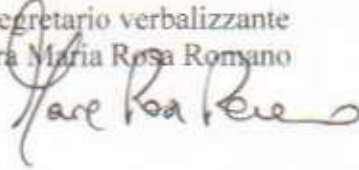
Il Presidente  
Arch. Gabriella Musarra



La Commissione  
Ing. Giuseppe Placenza



Il segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria Rosa Romano





# Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ufficio Tecnico – IV settore LL.PP.

## Verbale n. 2 del 23.02.2018

**Oggetto:** Verbale seconda seduta dell'Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 23 (ventitre) del mese di febbraio, alle ore 10,15, nella sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3, si è riunita in seconda seduta pubblica la Commissione di valutazione composta da:

- PRESIDENTE: arch. Gabriella Musarra, Responsabile del settore LL.PP. del Comune di Salemi;
- COMPONENTE: ing. Giuseppe Placenza, Responsabile servizio Vigilanza edilizia e Protezione Civile del Comune di Salemi;
- COMPONENTE: sig.ra Maria Rosa Romano, amministrativo.

### Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta del Comune di Salemi n. 111 del 28.10.2016 si forniva parere favorevole all'affidamento in concessione di beni comunali – atto di indirizzo”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 26.10.2017 veniva determinato il Canone/corrispettivo ai sensi dell'art.20 del Regolamento per L'USO DEI BENI COMUNALI E PER L'ALIENAZIONE E ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.133/2012;
- con Deliberazione del Capo Settore n. 1016 del 07.11.2017 viene approvato l'avviso in oggetto con i relativi allegati;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta determinazione dirigenziale dal 29.11.2017 al 29.12.2018;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato dall'avviso per il giorno 31.01.2018 entro le ore 12,00;
- che la prima seduta pubblica è stata convocata per il giorno 01.02.2018 alle ore 10,00 presso la sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3.

### Visto che:

- con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Salemi è stata convocata la seconda seduta pubblica in data 23.02.2018 alle ore 10,00, nella quale la Commissione di gara, in autotutela, riaprirà la gara al fine di perseguire al meglio l'interesse dell'Ente.

Il Presidente dichiara aperta, alle ore 10,15, la seduta di valutazione delle documentazione integrativa pervenuta.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**Visto** l'avviso di cui sopra ove sono state chiarite le modalità di partecipazione all'asta pubblica, ed è stato fissato per il giorno 31.12.2017 alle ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione;

**Vista** la Determinazione del Capo Settore n. 1190 del 19.12.2017 di approvazione del Bando in oggetto;

**Considerato che** l'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73 lettera c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso;

**Visto** che, nella prima seduta, la busta n. 9 E' STATA AMMESSA CON RISERVA, perché mancava il documento di riconoscimento di uno dei due richiedenti;

**Visto** che la busta dell'OFFERTA contenuta all'interno del plico n.9 non era stata aperta;

**Visto** l'Avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Salemi in data 19.02.2018, con il quale l'Amministrazione comunica di riaprire, in autotutela, la seduta pubblica in data 23.02.2018 alle ore 10,00.

Il Presidente prende atto che è stato acquisito agli atti, ad integrazione della documentazione già presentata, la carta di identità del sig. Piazza Giuseppe, partecipante all'Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale, con la busta n. 9.

Contestualmente, il sig. Giuseppe Piazza, presente alla seduta pubblica, comunica alla Commissione di essere interessato soltanto alla particella n.350 del foglio di mappa n. 83, del lotto n.2 elencato nell'allegato A1 dell'avviso

Quindi la Commissione procede con l'apertura della busta n. 9 contenente l'OFFERTA economica, pari a 8.000,00 euro.

La Commissione constata che questa è la terza offerta che interessa porzioni di aree diverse all'interno dello stesso lotto n. 2 e come per le precedenti offerte riguardanti il lotto n. 2, l'importo reale scaturirà dalla esatta misura della superficie del lotto che sarà oggetto di misurazione ed eventuale frazionamento, prima della cessione, per l'offerta al mq., fatta dalla ditta.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara terminata la seduta ed il verbale viene chiuso, letto e confermato.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 1 facciata intera e quanto della presente.

Il Presidente  
Arch. Gabriella Musarra



La Commissione  
Ing. Giuseppe Placenza



Il segretario verbalizzante  
Sig.ra Maria Rosa Romano

