



Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Ufficio Tecnico – VI settore

Prot. 28300 del 22/10/2018

Verbale n. 1 del 22.10.2018

Oggetto: Verbale Avviso Pubblico per la formulazione, da parte dei cittadini, di proposte di collaborazione con l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 22 (ventidue) del mese di ottobre, alle ore 10,30, nella sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione per l'esame delle proposte di collaborazione pervenute in merito all'avviso pubblico in oggetto, composta da:

- PRESIDENTE: arch. Gabriella Musarra, Responsabile del VI Settore *Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio* dell'U.T.C. - Comune di Salemi;
- COMPONENTE: ing. Giuseppe Placenza, Responsabile Servizio *Gestione e Valorizzazione del Patrimonio comunale* del VI settore dell'U.T.C.;
- COMPONENTE: sig.ra Antonella Camaci, amministrativo.

Premesso che:

- con Determinazione del Capo Settore n. 670 del 06.08.2018 viene approvato l'avviso in oggetto con i relativi allegati;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta determinazione dirigenziale dal 09/09/2018 al 10/09/2018;
- il termine **ultimo** per la presentazione dell'offerta è stato fissato dall'avviso per il giorno **10 settembre 2018 entro le ore 12,00**;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 3 buste.
- che la seduta pubblica per la valutazione delle proposte presentate è stata convocata per il giorno 22/10/2018 alle ore 10,00 presso la sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n.3.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di valutazione delle istanze pervenute ed esamina i plichi e premette che, con Determina del capo settore n. 670 del 06.08.2018 sono state definite le modalità per l'espletamento dell'Avviso Pubblico per la formulazione, da parte dei cittadini, di proposte di collaborazione con l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani.

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la Determinazione del Capo Settore n. 670 del 06.08.2018 di approvazione dell'Avviso in oggetto;

Visto l'avviso di cui sopra ove sono state chiarite le modalità di partecipazione all'avviso pubblico, ed è stato fissato per il giorno 10.09.2018 alle ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione;

Considerato che,

- le proposte di collaborazione inoltrate a seguito del presente avviso verranno valutate dall'Amministrazione sulla base della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generale e del loro grado di fattibilità;
- nel corso della fase istruttoria i soggetti proponenti sono stati invitati per dettagliare il contenuto dell'intervento e tutto ciò che sarà necessario ai fini della corretta valutazione della proposta;
- l'Amministrazione favorisce forme di cooperazione tra i diversi soggetti proponenti, nel caso in cui arrivino più proposte di collaborazione riguardanti un medesimo bene;
- la scelta delle proposte da sottoscrivere verrà effettuata tenendo conto dei seguenti parametri:
 - a) rispondenza a specifici interessi pubblici e della collettività 30 punti
 - b) concreta e immediata realizzabilità 40 punti
 - d) proposte elaborate nell'ambito di percorsi e progetti partecipativi da parte della cittadinanza:
 - 1. modalità di fruizione collettiva dei beni comuni urbani oggetto del patto 15 punti
 - 2. modalità di utilizzo di eventuali frutti dell'attività di cura 15 punti

Il Presidente prende atto che sono pervenute al protocollo del Comune di Salemi n. 3 istanze, le quali vengono annotate e numerate progressivamente in ordine al numero di protocollo.

1. Ditta **BONOMO VINCENZO**, prot. n.23003 del 07/09/2019;
2. Sig. **DI DIO GIORGIO**, legale rappresentante dell'Associazione Bocciofila Sportiva Dilettantistica Città di Salemi, prot. n. 23111 del 10/09/2018;
3. Sig. **MANISCALCO GIUSEPPE**, legale rappresentante dell'Associazione Apriti Cuore Onlus, prot. n. 23168 del 10/09/2018.

Quindi la Commissione procede con la valutazione delle proposte, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle stesse, e redige uno schema della graduatoria che si allega al presente verbale.

La Commissione constata che:

- per l'area del Parco Robinson sono pervenute due offerte:
 - 1) Ditta **BONOMO VINCENZO**;
 - 2) Sig. **MANISCALCO GIUSEPPE**, legale rappresentante dell'Associazione Apriti Cuore Onlus;
- per l'area del Parco della Rinascita una offerta:
 - 1) Sig. **DI DIO GIORGIO**, legale rappresentante dell'Associazione Bocciofila Sportiva Dilettantistica Città di Salemi;
- per l'area del Parco delle Rimembranze nessuna proposta.

L'aggiudicazione delle proposte avviene con il metodo previsto dall'Avviso pubblico, sulla base della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generale e del loro grado di fattibilità, considerato anche l'ordine di arrivo con relativo numero protocollo: Poichè le due ditte che hanno presentato proposta di collaborazione per l'area del Parco Robinson hanno manifestato la volontà di cooperare nella realizzazione del progetto, la Commissione stila la seguente graduatoria:

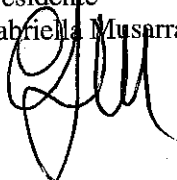
- per l'area del Parco Robinson: **Ditta BONOMO VINCENZO** punti 90;
- per l'area del Parco Robinson: **Sig. MANISCALCO GIUSEPPE** punti 90;
- per l'area del Parco della Rinascita: **Sig. DI DIO GIORGIO** punti 80.

Pertanto, le proposte che saranno oggetto della stipula di successivo Patto di Collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Salemi, sono:

- per l'area del Parco Robinson: la **Ditta BONOMO VINCENZO** e il sig. **MANISCALCO GIUSEPPE**, legale rappresentante dell'Associazione *Apriti Cuore Onlus*;
- per l'area del Parco della Rinascita: il sig. **DI DIO GIORGIO**, legale rappresentante dell'Associazione Bocciofila Sportiva Dilettantistica Città di Salemi.

Alle ore 12,15 il Presidente dichiara terminata la seduta ed il verbale viene chiuso, letto e confermato. Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi. Il presente verbale consta di n. 2 facciate intere e quanto della presente.

Il Presidente
Arch. Gabriella Musarra



Il segretario verbalizzante
Sig.ra Antonella Camaci



La Commissione
Ing. Giuseppe Placenza



GRADUATORIA AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA GESTIONE DEI BENI COMUNI

Protocollo	Data	Oggetto	PropONENTE	Proposta di Progetto	Durata	Soggetti coinvolti	Soggetti a cui è rivolto l'intervento	Forme di sostegno
23003	07/09/2018	Parco Robinson	Bonomo Vincenzo	Riqualificazione del Parco Robinson come spazio collettivo ad uso dei bambini ed addebiarsi: manutenzione degli edifici pubblici, ripristino dei giochi per bambini, arredi urbani, impianto di video sorveglianza, rifurcizzazione della fontanella, installazione di corpi illuminanti, cura del verde, organizzazione eventi.	Indeterminato	Ditta Bonomo Vincenzo ed opera assunti dalla medesima per la realizzazione del progetto	Collettività. Soprattutto bambini	Finanziamento collettivo attraverso pubblicazione del progetto su una piattaforma di "Crowdfunding"

Risponderemo a specifici interessi pubblici e della collettività

Concreta ed immediata realizzabilità	30	max 30 punti
Modalità di fruizione collettiva dei beni comuni urbani oggetto del patto	15	max 40 punti
Modalità di utilizzo di eventuali frutti dell'attività di cura	15	max 15 punti
TOTALE	90	max 15 punti

32	23111	10/09/2018	Parco della Finascella	Di Dio Giorgio	Recupero parziale dell'area comprendente n. 2 campi di bocce e gestione dei campi, con attività formativa e divulgativa in ambito scolastico. La proposta prevede: la verifica della consistenza della superficie di gioco, il ripristino della recinzione, l'impianto di pubblica illuminazione, la pulizia dell'area a verde, sistemazione della pavimentazione delle aree di pertinenza, piccole sistemazioni edilizie e l'impianto di nuove piante. La gestione dell'area prevede l'organizzazione di tornei boccioli anche di livello intercomunale.	La durata del progetto non è limitata nel tempo, in quanto la cura e la gestione potrebbe essere estesa sino al recupero dell'intera area, con l'utilizzazione della stessa. Insediamento di altre attività sportive e la realizzazione di servizi e copertura dei campi.	Soci dell' "Associazione Boccioli Sportiva Dilettantistica Città di Salerno"	A tutte le fasce sociali di popolazione, dagli anziani come attività di svago, ai giovani come attività sportiva agonistica dilettantistica e momento di aggregazione	Forme di sostegno economica da parte dell'Amministrazione comunale soprattutto nella fase di completamento della parte impiantistica (servizi, spogliatoi, magazzini, ecc.) e da parte di associazioni che collaborano nella fase di co-progettazione e gestione.
----	-------	------------	------------------------	----------------	---	---	--	---	---

Risponderemo a specifici interessi pubblici e della collettività

Concreta ed immediata realizzabilità	30	max 30 punti
Modalità di fruizione collettiva dei beni comuni urbani oggetto del patto	20	max 40 punti
Modalità di utilizzo di eventuali frutti dell'attività di cura	15	max 15 punti
TOTALE	80	max 15 punti

33	23168	10/09/2018	Parco Robinson	Manscalco Giuseppe	Parcorso vita - Spazio giochi progettuali, oltre al benificio fisico per una ulenza di ogni fascia di età, consentita, l'utilizzo dei luoghi, effettuando una ordinaria manutenzione, custodia e pulizia dell'area. Sarà promossa la creatività urbana attraverso un percorso di esercizi fisici e punterà alla rigenerazione dello spazio pubblico.	L'idea DUE mesi per la realizzazione del progetto "percorso di vita" e CINQUE per la gestione	Associazione "APRITI CIQUE ONLUS" - Manscalco Giuseppe, Manscalco Cosima e Angelo Maria	Adulti, bambini ed anziani	Fondi dell'Associazione senza la partecipazione/collaborazione dell'Ente Comune.
----	-------	------------	----------------	--------------------	--	---	---	----------------------------	--

Risponderemo a specifici interessi pubblici e della collettività

Concreta ed immediata realizzabilità	30	max 30 punti
Modalità di fruizione collettiva dei beni comuni urbani oggetto del patto	35	max 40 punti
Modalità di utilizzo di eventuali frutti dell'attività di cura	15	max 15 punti
TOTALE	10	max 15 punti