



Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani
IV SETTORE "LAVORI PUBBLICI
Servizio LAVORI PUBBLICI

Verbale di gara del 08/05/2018

OGGETTO: Verbale relativo all'espletamento di PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L.GS N° 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ANTISTANTE L'OSPEDALE DI SALEMI IN VIA DANTE ALIGHIERI - CIG. ZEB21617F0.-

Importo dei lavori a base d'asta € **29.781,70**
 Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso € **376,92**

L'anno duemiladiciotto il giorno 8 (otto) del mese di maggio, alle ore 10:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguzzano, Capo IV Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della manifestazione di interesse per procedura negoziata per i Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ANTISTANTE L'OSPEDALE DI SALEMI", composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguzzano – Presidente
- 2) Ing. Giuseppe Placenza – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

-Con Determinazione a contrarre del Responsabile del IV Settore LL.PP. n. 1234 del 28/12/2017, è stata indetta la procedura negoziata ad invito per l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, c.2 lett.a. del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come introdotto in Sicilia dall'art.24 della L.R. 17/05/2016 n.8, così come definita all'art.3, comma 1) dfel DLGS n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 63 e 95 del medesimo dlgs e dalle vigenti norme in materia di affidamento di opere pubbliche di importo inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'I.V.A., secondo le disposizioni di *lex specialis* contenute nella presente lettera d'invito-disciplinare di gara;

-Che l' avviso è stato pubblicato all' Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Salemi;

-Con verbale del 22/01/2018, si è preso atto delle n. 45 istanze di manifestazione di interesse pervenute le quali sono state annotate e numerate progressivamente in ordine di protocollo nell' Allegato "A" e si è proceduto ad esaminarle;

- Che a seguito della superiore istruttoria, si è pervenuti all'esclusione del concorrente n. 34 di cui all' Allegato "A", predisponendo l'apposita correzione nella lista dell' Allegato "A" nel quale ad ogni candidatura ammessa è stato associato un numero;

- Che a seguito di ciò in osservanza a quanto previsto nella sezione II "Modalità Selezioni Concorrenti" dell'avviso pubblico di manifestazione di interessi, visto il numero di partecipanti, si è proceduto all'estrazione di n. 3 numero, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco Allegato "B", ed è stato disposto di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto alle tre ditte concorrenti estratti;

-Che i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati depositati presso l'ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- Che con nota prot. n. 11408, 11409 e 11410 del 23/04/2018, sono stati invitati gli operatori economici selezionati di cui all' Allegato "B" e precisamente:

| N. | DENOMINAZIONE | PART. V.A. | CITTA' |
|----|-------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 7 | ALFA COSTRUZIONI S.R.L. | 00565020849 | SCIACCA (AG) |
| 1 | EDILROAD S.R.L. | 02626780841 | FAVARA (AG) |
| | CONCORDIA APPALTI | 02827110848 | AGRIGENTO (AG) |
| 27 | EDILSERVICE di Terranova Annunziata | 02245660788 | San Giorgio Albanese (CS) |

-Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 plichi;

La Commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito, fissati alle ore 12:00 del giorno 07/05/2018.

Visite le lettere d'invito del 23/04/2018 con cui sono state chiarite le modalità di gara:

Ciò premesso, il responsabile del seggio di gara constatata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e con la dicitura relativa al contenuto del medesimo. Quindi procede alla numerazione progressiva degli stessi assegnando i numeri progressivi dal n.1 al n.2, provvede a sigillarli e a farli siglare dai componenti della commissione di gara, come dall'elenco seguente:

| PLICO N. | DENOMINAZIONE | PROT. | DATA | ORA |
|----------|--|-------|------------|-------|
| 1 | ALFA COSTRUZIONI S.R.L. | 12218 | 03/05/2018 | |
| 2 | CONCORDIA APPALTI EDILSERVICE di Terranova Annunziato | 12556 | 07/05/2018 | 11,56 |

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione" secondo l'ordine di acquisizione, a controfirmare i fogli contenuti e quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione del concorrente come di seguito elencato:

| PLICO N. | DENOMINAZIONE | Esito |
|----------|--|----------------------------|
| 1 | ALFA COSTRUZIONI S.R.L. | Ammessa/Esclusa Ammessa |
| 2 | CONCORDIA APPALTI EDILSERVICE di Terranova Annunziato | Ammessa |

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione il seggio di gara, così come previsto al punto 12) della lettera di invito, stante che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, e che il numero delle offerte ammesse è risultato pari a 2,

Ultimate le superiori operazioni si passa all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte dando pubblicamente lettura della percentuale riassunto come segue:

Lista delle Offerte

| PLICO N. | DENOMINAZIONE | Ribasso % |
|----------|--|-----------|
| 1 | ALFA COSTRUZIONI S.R.L. | 15,760 |
| 2 | CONCORDIA APPALTI EDILSERVICE di Terranova Annunziato | 5,788 |

Alla luce dei dati suesposti la Commissione prende atto che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta ALFA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Sciacca in via Madonna della Roccan.2 - P.IVA 00565020849 che ha offerto un ribasso del 15,760, risultato congruo, adottando la presente proposta di aggiudicazione.

Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 29.781,70 si riduce ad € 25.088,10 che sommati agli Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza pari ad € 376,92 daranno un importo contrattuale pari ad € 25.465,02;

La superiore aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 10,30 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate intere e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Ing. Giuseppe Piacenza

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano

ALLEGATO "A"

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ANTISTANTE L'OSPEDALE DI SALEMI

| N. | DENOMINAZIONE | PROT. | DATA | ORA | PART. I.V.A. | CITTA' |
|----|-------------------------------------|-------|------------|-----|--------------|---------------------------|
| 1 | EDILROAD S.R.L. | 125 | 03/01/2018 | | 02626780841 | FAVARA (AG) |
| 2 | PAMPALONE SRL | 267 | 04/01/2018 | | 02173710811 | ALCAMO (TP) |
| 3 | CIPOLLA VINCENZO | 495 | 08/01/2018 | | 01767340845 | SAN BIAGIO PLATANI |
| 4 | ZEUS COSTRUZIONI S.R.L. | 643 | 09/01/2018 | | 01903320859 | VALLELUNGA PRATAMENO (CL) |
| 5 | FALLEA GIUSEPPE | 678 | 09/01/2018 | | 02800600849 | FAVARA (AG) |
| 6 | LA ROCCA ANGELO | 749 | 10/01/2018 | | 02142510847 | PALMA DI MONTECHIARO (AG) |
| 7 | ALFA COSTRUZIONI S.R.L. | 756 | 10/01/2018 | | 00565020849 | SCIACCA (AG) |
| 8 | NUOVA EDIL CANTIERI S.R.L. | 800 | 10/01/2018 | | 02404600815 | MARSALA (TP) |
| 9 | C.&G. COSTRUZIONI | 808 | 10/01/2018 | | 02577030840 | AGRIGENTO |
| 10 | C.G.SYSTEM S.R.L. | 809 | 10/01/2018 | | 05566180823 | MONTELEPRE (PA) |
| 11 | INTESA VERDE S.R.L. | 888 | 11/01/2018 | | 02343180812 | TRAPANI |
| 12 | BETONMIX S.R.L. | 890 | 11/01/2018 | | 02507220842 | LICATA (AG) |
| 13 | CIALONA GIOVANNA | 898 | 11/01/2018 | | 01997170814 | PETROSINO (TP) |
| 14 | ANSELMO COSTRUZIONI | 914 | 11/01/2018 | | 02536860816 | ALCAMO (TP) |
| 15 | DILIBERTO GERO | 1037 | 12/01/2018 | | 01964900854 | MUSSOMELI (CL) |
| 16 | MA.CO.di MANTIO GIUSEPPE & c.s.a.s. | 1044 | 12/01/2018 | | 01706150859 | MUSSOMELI (CL) |
| 17 | AN.CO. S.R.L. | 1062 | 12/01/2018 | | 01432000857 | MUSSOMELI (CL) |
| 18 | CO.ANT. S.R.L. | 1064 | 12/01/2018 | | 01620800852 | MUSSOMELI (CL) |
| 19 | Co.Ci.P. snc | 1082 | 12/01/2018 | | 01480720810 | MARSALA (TP) |
| 20 | DAMIGA | 1088 | 12/01/2018 | | 02379180819 | ALCAMO (TP) |
| 21 | CORSO s.r.l. | 1092 | 12/01/2018 | | 06381920823 | PARTINICO (PA) |
| | O.ME.R SRL. | 1092 | 12/01/2018 | | 00144650918 | PARTINICO (PA) |
| 22 | RIZZO ANGELA | 1110 | 12/01/2018 | | 06541790827 | PARTINICO (PA) |
| | OCEANIA RESTAURI SRL | 1110 | 12/01/2018 | | 04925840821 | PARTINICO (PA) |
| 23 | A.G.R. S.r.l. | 1121 | 12/01/2018 | | 02165790813 | VALDERICE (TP) |
| 24 | IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE | 1131 | 12/01/2018 | | 00091460816 | ALCAMO (TP) |
| 25 | PCS SOC. COOP | 1138 | 12/01/2018 | | 02419070814 | ALCAMO (TP) |

| | | | | | | |
|----|--|------|------------|-------|-------------|---------------------------|
| 26 | MGM COSTRUZIONI S.R.L. | 1139 | 12/01/2018 | | 01359240882 | RAGUSA |
| 27 | CONCORDIA APPALTI EDILSERVICE di Terranova Annunziato | 1177 | 15/01/2018 | | 02827110848 | AGRIGENTO |
| | | 1177 | 15/01/2018 | | 02245660788 | San Giorgio Albanese (CS) |
| 28 | L.E.S. LAVORI EDILI STRADALI | 1178 | 15/01/2018 | | 01414800811 | MARSALA (TP) |
| 29 | ITACA COSTRUZIONI S.R.L. | 1179 | 15/01/2018 | 8,15 | 02607680812 | MARSALA (TP) |
| 30 | SERVIZI & APPALTI di C. FANARA VERTULLO COSTRUZIONI SRL | 1180 | 15/01/2018 | 8,16 | 02808600841 | FAVARA (AG) |
| | | 1180 | 15/01/2018 | 8,16 | 04710820657 | PIAGGINE (SA) |
| 31 | MARINO ROSARIO S.R.L. | 1184 | 15/01/2018 | 8,59 | 02621340815 | MAZZARA DEL VALLO (TP) |
| 32 | CO.SA.PI & C.S.N.C. | 1197 | 15/01/2018 | 9,10 | 02046120818 | TRAPANI |
| 33 | DI.BI.GA COSTRUZIONI S.A.S. | 1198 | 15/01/2018 | 9,10 | 02510310812 | ALCAMO (TP) |
| 34 | CENTRALTECNICA di Blanco Giovanni (ESL) | 1201 | 15/01/2018 | 9,22 | 01499240891 | ROSOLINI (SR) |
| 35 | LANERI COSTRUZIONI | 1203 | 15/01/2018 | 9,25 | 00679660860 | LEONFORTE (EN) |
| 36 | GASPARE PECORELLA | 1204 | 15/01/2018 | 9,27 | 01823700818 | SALEMI (TP) |
| 37 | GIRLANDO SRL CONSORZIO STABILE GPT SCARL | 1214 | 15/01/2018 | 10,18 | 02447890811 | GIBELLINA (TP) |
| | | 1214 | 15/01/2018 | 10,18 | 07879770969 | MILANO |
| 38 | LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA | 1215 | 15/01/2018 | 11,00 | 04929020826 | PALERMO |
| 39 | SOCEP S.R.L. | 1216 | 15/01/2018 | 11,03 | 02144170814 | SALEMI (TP) |
| 40 | CO.GI.PA S.R.L. | 1217 | 15/01/2018 | 11,04 | 05632310826 | CAMPOREALE (PA) |
| 41 | PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. | 1219 | 15/01/2018 | 11,31 | 02878860838 | BROLO (ME) |
| 42 | AMATO COSTRUZIONI S.R.L. | 1220 | 15/01/2018 | 11,32 | 0223699081 | ALCAMO (TP) |
| 43 | OLMO COSTRUZIONI S.A.S. | 1222 | 15/01/2018 | 11,51 | 02370910818 | MARSALA (TP) |
| 44 | DIEMMEA SERVICE S.R.L. | 1223 | 15/01/2018 | 11,51 | 02416820815 | MARSALA (TP) |
| 45 | VINCENZO D. | 1225 | 15/01/2018 | 11,57 | 01359840855 | MUSSOMELI (CL) |

ALLEGATO "B"**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AREA ANTISTANTE L'OSPEDALE DI SALEMI**

| N. | DENOMINAZIONE | PROT. | DATA | ORA | PART. I.V.A. | CITTA' |
|-----------|-------------------------------------|--------------|-------------|------------|---------------------|---------------------------|
| 7 | ALFA COSTRUZIONI S.R.L. | 756 | 10/01/2018 | | 00565020849 | SCIACCA (AG) |
| 1 | EDILROAD S.R.L. | 125 | 03/01/2018 | | 02626780841 | FAVARA (AG) |
| 27 | CONCORDIA APPALTI | 1177 | 15/01/2018 | | 02827110848 | AGRIGENTO |
| | EDILSERVICE di Terranova Annunziato | 1177 | 15/01/2018 | | 02245660788 | San Giorgio Albanese (CS) |