



**COMUNE DI SALEMI**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**Oggetto:** Verbale procedura avviso pubblico pe l'assegnazione in concessione del Parco San Ciro di proprietà comunale da destinare a parco ludico sportivo tipo parco avventura.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 09 (nove) del mese di gennaio, alle ore 10,20, sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione per l'esame delle offerte pervenute per l'avviso pubblico in oggetto, composta da:

- **PRESIDENTE:** arch. Paola D'Aguanno, Responsabile del settore Urbanistica del Comune di Salemi;
- **COMPONENTE:** arch. Gabriella Musarra, Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Salemi;
- **COMPONENTE:** sig.ra Giacomina Grammatico, istruttore amministrativo.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta del Comune di Salemi n. 111 del 28.10.2016 si forniva parere favorevole all'affidamento in concessione di beni comunali – atto di indirizzo”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 26.10.2017 veniva determinato il Canone/corrispettivo ai sensi dell'art.20 del Regolamento per L'USO DEI BENI COMUNALI E PER L'ALIENAZIONE E ACQUISTO DEI BENI IMMOBILI, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.133/2012;
- con Deliberazione del Capo Settore n. 1020 del 07.11.2017 viene approvato l'avviso in oggetto con i relativi allegati;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta determinazione dirigenziale dal 29.11.2017 al 29.12.2018;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato dall'avviso per il giorno 29.12.2017 entro le ore 12,00;
- che la seduta pubblica è stata convocata per il giorno 09.01.2018 alle ore 10,00 presso la sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3.
- entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte del sig. CIPRI COSTANTINO, in qualità di legale rappresentante della A.S.D. FIDASC PAINTBALL SICILIAN LEGION, prot. n.32062 del 28.12.2017.

Il Presidente esamina il plico prodotto dal concorrente, controlla la sigillatura e la dicitura indicata dal medesimo, riscontra la rispondenza con quanto indicato nell'avviso pubblico, procede, quindi, all'apertura dello stesso per verificare la conformità del contenuto in relazione ai requisiti richiesti dall'avviso.

Il plico contiene al suo interno, come prescritto, n. 2 buste recanti l'intestazione del mittente e la rispettiva dicitura:

busta n. 1 – Documentazione amministrativa

busta n. 2 – Documentazione tecnica- OFFERTA.

Il Presidente procede all'apertura della BUSTA n.1 contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione riscontra la conformità della medesima a quanto richiesto dall'avviso pubblico.

La Commissione prosegue quindi le operazioni di gara con l'apertura della BUSTA 2 e verifica, con esito positivo, la presenza di tutti gli elaborati richiesti.

Nello specifico:

- Il progetto di utilizzo del locale
- La Relazione Tecnica per manutenzione/riqualificazione Parco SanCiro
- L'offerta economica

La Commissione attesta che l'offerta economica presentata dal concorrente per il canone di concessione è superiore a quello posto a base di gara, 2.500,00 euro (duemilacinquecento euro), con un abbattimento del 75% a compensazione delle spese a carico dell'utilizzatore per la manutenzione straordinaria e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, da ammortizzare nei 4 anni+ 4 anni della durata della concessione.

Alle ore 10,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione della documentazione presentata dall'unico operatore in gara.

Il Presidente, in accordo con gli altri componenti della Commissione, vista la partecipazione della sola ditta A.S.D. FIDASC PAINTBALL SICILIAN LEGION, decide di **AMMETTERE CON RISERVA** l'offerta della ditta/concorrente all'avviso pubblico in oggetto, con richiesta di integrazione di adeguata documentazione che specifichi la stima dell'investimento e Cronoprogramma dei Lavori di manutenzione straordinaria da approntare, assegnando giorni 5 per integrazione di quanto richiesto, dal ricevimento della nota all'indirizzo di posta elettronica indicata in sede di offerta.

Alle ore 10,50 il Presidente dichiara terminata la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Arch. Paola D'Aguianno

La Commissione  
Arch. Gabriella Musarra

Il verbalizzante  
Sig.ra Giacomina Grammatico

*Giacomina Grammatico*