



Città di Salemi

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Ufficio Tecnico – VI settore “Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio”
Servizio “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale”

Verbale n. 1 del 23.10.2018

Oggetto: Verbale della Commissione di valutazione relativo all’Avviso Pubblico per l’affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Salemi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011

L’anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 23 (ventitre) del mese di ottobre, alle ore 12,30, nella sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n. 3, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione per l’esame delle richieste di concessione pervenute in merito all’avviso pubblico in oggetto, composta da:

- PRESIDENTE: arch. **Gabriella Musarra**, Responsabile del VI settore “*Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio*” dell’U.T.C. – Comune di Salemi, in qualità di Presidente;
- COMPONENTE: l’arch. **Paola D’Aguanno**, Responsabile del IV settore “LL.PP.”, in qualità di membro esperto;
- COMPONENTE: l’ing. **Giuseppe Placenza**, Responsabile Tecnico del servizio “*Gestione e Valorizzazione del Patrimonio*”, in qualità di membro esperto.
- COMPONENTE: sig.ra **Antonella Camaci**, Amministrativo, nella qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta comunale n.127 del 10/07/2018 sono stati approvati i Criteri di Valutazione per l’assegnazione a titolo gratuito dei beni confiscati alla criminalità organizzata inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Salemi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 48, comma 3, lett. C) del D.Lgs. 159/2011, a soggetti del privato sociale;
- con Determinazione del Capo Settore n. 687 del 09/08/2018 viene approvato l’avviso in oggetto con i relativi allegati e definite le modalità per l’espletamento dell’Avviso Pubblico per l’affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Salemi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011;
- l’avviso pubblico è stato pubblicato, secondo quanto stabilito dalla suddetta determinazione dirigenziale dal 20-08-2017 al 18-09-2018;
- il termine **ultimo** per la presentazione dell’offerta è stato fissato dall’avviso per il giorno **18 settembre 2018 entro le ore 12,00**;
- entro il suddetto termine sono pervenute **n. 1** buste.
- che la seduta pubblica per la valutazione delle proposte presentate è stata convocata per il giorno 23/10/2018 alle ore 12,30 presso la sala riunioni posta al 2° piano degli uffici di via Marchese Torralta n.3.

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che,

- le richieste di concessione del bene confiscato alla criminalità inoltrate a seguito del presente avviso verranno valutate dall'Amministrazione sulla base della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generate e del loro grado di fattibilità;
- in coerenza con la natura del bene per il quale si ha interesse alla concessione, i soggetti interessati dovranno presentare, allegata all'istanza, apposita proposta progettuale volta alla valorizzazione e all'utilizzazione del bene per finalità sociali;
- ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario si applicano i criteri previsti dall'avviso in oggetto, relativi alla capacità tecnica organizzativa ed economica ed alla qualità del progetto, a cui viene attribuito il seguente punteggio:
 - **Punto a):** Capacità tecnica relativamente all'esperienza ed alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività analoga a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o provati e, quindi, in rapporto di convenzione con queste ultime, per la quale sarà attribuito **0,50 punti per ogni mese di servizio** o frazione superiore a 15 giorni, **per un massimo di punti 18**; le frazioni inferiori a 15 giorni non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;
 - **Punto b):** Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici per la quale saranno attribuiti **4 punti per ogni anno di servizio** o frazione di esso inferiore a mesi 6, **per un massimo di 20 punti**; le frazioni di mesi inferiori a 6, non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili;
 - **Punto c):** Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'Ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene, per la quale sarà attribuito **un punteggio massimo di punti 12**;
 - **Punto d):** Qualità dell'ipotesi progettuale presentata: **massimo punti 50**.
- l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (quella che avrà conseguito il maggior punteggio che non potrà essere inferiore a 50 punti) valutabile in base ad elementi che insieme costituiscono il punteggio massimo attribuibile ad ogni offerta-progetto da parte della Commissione di gara.

Il Presidente DICHIARA aperta la seduta di valutazione delle istanze e PRENDE ATTO che sono pervenute al protocollo del Comune di Salemi n. 1 istanza, prot. n.24078 del 18/09/2019, mittente **FONDAZIONE SAN VITO ONLUS**, Piazza della Repubblica, 6, 91026 Mazzara del Vallo (TP), Cod. Fisc. 91018590819, Part. IVA 02104680810.

Quindi la Commissione procede con la verifica delle condizioni di ammissione dell'istanza:

- il plico è idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e reca all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura *"Richiesta concessione al Comune di Salemi del seguente bene confiscato alla criminalità organizzata: Fondo agricolo con sovrapposto fabbricato rurale, coltivato pe circa Ha 1.00.00 a vigneto e per Ha 1.00.00 incolto, sito in c/da Terragialla Fiumelungo, foglio di mappa n. 50, particelle 233 - 234 - 235 - 304 - 305 - 306 (F.R.) - 307"*;
- le due buste interne al plico sono anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta del progetto";
- nella busta "A - Documentazione" sono contenuti, oltre alla richiesta di concessione, anche tutti i documenti di cui ai punti 1 e 2 richiesti dall'avviso;
- nella busta "B - Offerta Progetto" sono contenuti tutti i documenti di cui ai punti 3, 4, 5, 6, 7, 8 richiesti dall'avviso.

La Commissione segue con la valutazione della capacità tecnica e professionale acquisita dal soggetto richiedente, relativa all'ultimo triennio; dell'esperienza specifica in materia di gestione di beni confiscati; della capacità organizzativa ed economica del soggetto richiedente. Poiché nella seduta pubblica non è presente nessun utente, la Commissione procede con la valutazione della qualità della proposta progettuale.

Utilizzando i criteri individuati nell'avviso pubblico, si attribuisce il seguente punteggio alla offerta-progetto della **FONDAZIONE SAN VITO ONLUS**:

- Capacità tecnica relativamente all'esperienza ed alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività analoga a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o provati **punti 18**
- Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici **punti 20**
- Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'Ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene **punti 12**
- Qualità dell'ipotesi progettuale **punti 50**

SOMMANO punti 100

Il Presidente, constatato la regolarità della procedura di esame e valutazione della documentazione prodotta dall'offerente, ritiene ammissibile l'istanza della **FONDAZIONE SAN VITO ONLUS**.

La Commissione, espletate le procedure di gara e accertato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, individua in via provvisoria il terzo cui concedere in uso il bene e lo sottopone alla Giunta Municipale per l'adozione del provvedimento di concessione, riservandosi di chiedere all'Ente di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Il bene sarà concesso sulla base delle decisioni assunte dalla giunta Comunale e con provvedimento concessorio del Responsabile del Servizio cui gravano i beni confiscati, e conseguente stipula della concessione-contratto.

Il presidente precisa che il Comune di Salemi procederà, dopo l'aggiudicazione, all'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso Ente intende impiegare nel bene ed all'uopo la concessione-contratto è sottoposta alla condizione risolutiva dell'avvenuta acquisizione di informativa prefettizia positiva a carico di uno dei soggetti sopra indicati.

Alle ore 13,45 il Presidente dichiara terminata la seduta ed il verbale viene chiuso, letto e confermato.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 2 facciate intere e quanto della presente.

Salemi li, 23/10/2018

Il Presidente
Arch. *Gabriella Musarra*

La Commissione
Arch. *Paola D'Aguzzo*

La Commissione
Ing. *Giuseppe Placenza*

Il segretario verbalizzante
Sig.ra *Antonella Camaci*

A. Camaci