



**COMUNE DI SALEMI**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE di TRAPANI  
Ufficio Tecnico – IV Settore LL.PP.

Prot. n° 10997 del 18-04-2018

**AL RESPONSABILE DEL SITO ISTITUZIONALE E  
DELLE PUBBLICAZIONI**

Email: [urp@cittadisalemi.it](mailto:urp@cittadisalemi.it)

**SPETT/LE UFFICIO ALBO PRETORIO**

Email: [uffici нотifiche@cittadisalemi.it](mailto:uffici нотifiche@cittadisalemi.it)

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE VERBALI DI GARA**

Per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito del Committente per tre giorni consecutivi, si rimettono i verbali di gara del 27/03/2018 e del 18/04/2018 relativi alla procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei "LAVORI COMPLEMENTARI E NECESSARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR "ROCCO CHINNICI" DI C.DA ULMI - CIG. Z0C1E2C55C, con invito di restituzione degli stessi debitamente relati

**IL CAPO SETTORE**

*Arch. Paola D'Aguzzo*



**COMUNE DI SALEMI**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE di TRAPANI  
Ufficio Tecnico – IV Settore LL.PP.

**Verbale di gara del 27-03-2018**

**OGGETTO:** Verbale relativo all'epletamento della Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei "LAVORI COMPLEMENTARI E NECESSARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR "ROCCO CHINNICI" DI C.DA ULMI - CIG. Z0C1E2C55C.-", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4) lett. a) del D.Lgs 50/2016 -

Importo dei lavori a base d'asta €. 33.778,59  
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso €. 361,20

L'anno duemiladiciotto il giorno 27 (ventisette) del mese di marzo, alle ore 11:10 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo VI Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della procedura negoziata per i "Lavori complementari e necessari per rendere funzionale il CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR " composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Sig. Triolo Nicola – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

- con Determina a contrarre del Capo IV Settore Tecnico n. 1230 del 28/12/2017 sono state definite le modalità per l'affidamento dell'appalto dei "LAVORI COMPLEMENTARI E NECESSARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR ";
- che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 29/12/2017 al 17/01/2018;

-Con verbale del 24/01/2018, si è preso atto delle n. **51 istanze** di manifestazione di interesse pervenute le quali sono state annotate e numerate progressivamente in ordine di protocollo nell' Allegato "A" che fa parte integrante del presente verbale;

-Che con il superiore verbale, in osservanza a quanto previsto al punto "PROCEDURA DI SCELTA DEI CANDIDATI" dell'avviso pubblico di indagine di mercato, si è proceduto all'estrazione casuale dei tre concorrenti attraverso il sito internet [www.blia.it](http://www.blia.it) - estrazione n. 1574895 del 24/01/2018, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco **Allegato "B"**, ed è stato disposto di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ai 3 concorrenti estratti;

-Che i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati depositati presso l'ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- Che con nota prot. rispettivamente n. 7089 – 7090 e 7091 del 08/03/2018, sono stati invitati i seguenti operatori economici selezionati:

N.	DITTA
1	(N. 45) ARMATA MELCHIORE CON SEDE IN SALEMI (TP)
2	(N. 50) IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO CON SEDE IN MARSALA (TP)
3	(N. 15) IMPRESA MA.CO. DI MANTIO GIUSEPPE CON SEDE IN MUSSOMELI (CL)

-Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte (26/03/2018 ore 12:00) sono pervenuti n. 2 plichi;  
La Commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito, fissati alle ore 12:00 del giorno 26/03/2018.

I componenti del seggio di gara, a fronte della presa d'atto degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile richiamato dall'art. 77, comma 4, del D.lgs 50/2016. La sottoscrizione apposta in calce al presente verbale costituisce anche sottoscrizione di tali dichiarazioni ai fini dell'assunzione delle responsabilità penali di cui al DPR 445/2000.

Viste le lettera d'invito del 08/03/2018 con cui sono state chiarite le modalità di gara;

Ciò premesso il responsabile del seggio di gara constata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e con la dicitura relativa al contenuto del medesimo. Quindi procede alla numerazione progressiva degli stessi assegnando i numeri progressivi 1 e 2, provvede a siglarli e a farli siglare dai componenti della commissione di gara, come dall'elenco seguente:

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA
1	IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO CON SEDE IN MARSALA (TP)	8766	26/03/2018	10:34
2	ARMATA MELCHIORE CON SEDE IN SALEMI (TP)	8768	26/03/2018	10:57

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione" secondo l'ordine di acquisizione, a controfirmare i fogli contenuti e quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione del concorrente come di seguito elencato:

Plico N.	Impresa	Esito Ammessa/Esclusa
1	IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO CON SEDE IN MARSALA (TP)	Ammessa
2	ARMATA MELCHIORE CON SEDE IN SALEMI (TP)	Ammessa

Ultimate le operazioni di verifiche della documentazione il seggio di gara, così come previsto al punto 23 della lettera di invito, procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale riassunta come segue:

#### Lista delle Offerte

Busta	Impresa	Ribasso %
1	IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO CON SEDE IN MARSALA (TP)	41,9999
2	ARMATA MELCHIORE CON SEDE IN SALEMI (TP)	20,50

Alla luce dei dati suesposti, considerato che l'offerta dell' IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO CON SEDE IN MARSALA (TP). C/da Addolorata ,10 P.IVA 01916570813, appare, a giudizio di questo seggio di gara, anormalmente bassa, data la peculiarità dei lavori previsti in progetto, il Presidente ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del d.Lgs. 50/2016 e di dovere richiedere alla stessa giustificazioni a supporto dell' offerta prodotta, dando apposito mandato al RUP Geom. Caradonna Alberto;

Le operazioni di gara vengono rinviate al completamento delle verifiche sulla congruità dell' offerta;

Alle ore 12:50 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all' Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 1 facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig. Triolo Nicola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano

## ALLEGATO "A"

## LAVORI COMPLEMETARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO "ROCCO CHINNICI"

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA	PART. I.V.A.	CITTA'
1	EDILROAD S.R.L.	129	03/01/2018		02626780841	FAVARA (AG)
2	PAMPALONE SRL	269	04/01/2018		02173710811	ALCAMO (TP)
3	C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO	459	08/01/2018		06073710821	BORGETTO (PA)
4	CIPOLLA VINCENZO	497	08/01/2018		01767340845	SAN BIAGIO PLATANI (PG)
5	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	647	09/01/2018		01903320859	VALLELUNGA PRATAMENO (CL)
6	FALLEA GIUSEPPE	677	09/01/2018		02800600849	FAVARA (AG)
7	LA ROCCA ANGELO	753	10/01/2018		02142510847	PALMA DI MONTECHIARO (AG)
8	C.G.SYSTEM S.R.L.	806	10/01/2018		05566180823	MONTELEPRE (PA)
9	C.&G. COSTRUZIONI	811	10/01/2018		02577030840	AGRIGENTO
10	INTESA VERDE S.R.L.	889	11/01/2018		02343180812	TRAPANI
11	BETONMIX S.R.L.	891	11/01/2018		02507220842	LICATA (AG)
12	CIALONA GIOVANNA	905	11/01/2018		01997170814	PETROSINO (TP)
13	ANSELMO COSTRUZIONI	917	11/01/2018		02536860816	ALCAMO (TP)
14	DILIBERTO GERO	1040	12/01/2018		01964900854	MUSSOMELI (CL)
15	MA.CO.di MANTIO GIUSEPPE & c.s.a.s.	1056	12/01/2018		01706150859	MUSSOMELI (CL)
16	Co.Ci.P. snc	1083	12/01/2018		01480720810	MARSALA (TP)
17	DAMIGA srl	1089	12/01/2018		02379180819	ALCAMO (TP)
18	CORSO s.r.l.	1095	12/01/2018		06381920823	PARTINICO (PA)
19	RIZZO ANGELA	1107	12/01/2018		06541790827	PARTINICO (PA)
20	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	1143	12/01/2018		01359240882	RAGUSA
21	CONCORDIA APPALTI	1165	15/01/2018		02827110848	AGRIGENTO
	EDILSERVICE DI Terranova Annunziato	1165	15/01/2018		02245660788	San Giorgio Albanese (CS)
22	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	1189	15/01/2018		02607680812	MARSALA (TP)
23	SERVIZI & APPALTI di C. FANARA	1195	15/01/2018		02808600841	FAVARA (AG)
24	VIVAI DEL SOLE di ZIZZO GIULIA	1196	15/01/2018		00740480819	MARSALA (TP)
25	GASPARE PECORELLA	1226	15/01/2018		01823700818	SALEMI (TP)
26	CO.SA.PI & C.S.N.C.	1227	15/01/2018		02046120818	TRAPANI

JK



27	MARINO ROSARIO S.R.L.	1228	15/01/2018		02621340815	MAZZARA DEL VALLO (TP)
28	LANERI COSTRUZIONI	1229	15/01/2018		00679660860	LEONFORTE (EN)
29	CENTRALTECNICA di Blanco Giovanni	1230	15/01/2018		01499240891	ROSOLINI (SR)
30	DI.BI.GA COSTRUZIONI S.A.S.	1231	15/01/2018		02510310812	ALCAMO (TP)
31	PATRIARCA GROUP srl	1246	15/01/2018		01646640886	COMISO (RG)
32	IMPRESA COSTRUZIONI V. ANTINORO	1250	15/01/2018		01359840855	MUSSOMELI (CL)
33	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	1296	15/01/2018		04929020826	PALERMO
34	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	1298	15/01/2018		02878860838	BROLO (ME)
35	SOCEP S.R.L.	1300	15/01/2018		02144170814	SALEMI (TP)
36	DIEMMEA SERVICE S.R.L.	1301	15/01/2018		02416820815	MARSALA (TP)
37	OLMO COSTRUZIONI S.A.S.	1302	15/01/2018		02370910818	MARSALA (TP)
38	AN.CO. S.R.L.	1393	16/01/2018		01432000857	MUSSOMELI (CL)
39	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	1510	16/01/2018		02236990814	ALCAMO (TP)
40	A.G.R. S.r.l.	1511	16/01/2018		02165790813	VALDERICE (TP)
41	PCS SOC. COOP	1512	16/01/2018		02419070814	ALCAMO (TP)
42	EDILMERLO srl	1632	17/01/2018	8,59	02288990811	MARSALA (TP)
43	GIRLANDO SRL	1651	17/01/2018	9,30	02447890811	GIBELLINA (TP)
44	TECNAV	1686	17/01/2018	9,42	00500260773	MATERA
45	ARMATA MELCHIORRE	1721	17/01/2018	10,21	01565110812	SALEMI (TP)
46	SCIMEMI IGNAZIO	1741	17/01/2018	10,47	02078220817	SALEMI (TP)
47	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	1742	17/01/2018	10,51	-	SALEMI (TP)
48	FERRANTE LEONARDO	1743	17/01/2018	10,55	-	SALEMI (TP)
49	IMPRESA EDILE SPAGNOLO NICOLA	1744	17/01/2018	11,08	-	SALEMI (TP)
50	IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO	1745	17/01/2018	11,09	1916570813	MARSALA (TP)
51	L.E.S. LAVORI EDILI STRADALI	1746	17/01/2018	11,10	01414800811	MARSALA (TP)

## ALLEGATO "B"

## LAVORI COMPLEMETARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO "ROCCO CHINNICI"

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA	PART. I.V.A.	CITTA'
15	MA.CO.di MANTIO GIUSEPPE & c.s.a.s.	1056	12/01/2018		01706150859	MUSSOMELI (CL)
45	ARMATA MELCHIORRE	1721	17/01/2018	10,21	01565110812	SALEMI (TP)
50	IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO	1745	17/01/2018	11,09	1916570813	MARSALA (TP)





## COMUNE DI SALEMI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE di TRAPANI

Ufficio Tecnico – IV Settore LL.PP.

### Verbale di gara del 18-04-2018

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei " LAVORI COMPLEMENTARI E NECESSARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR "ROCCO CHINNICT" DI C.DA ULMI - CIG. Z0C1E2C55C.-", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4) lett. a) del D.Lgs 50/2016 be ss.mm.ii.

Importo dei lavori a base d'asta	€. 33.778,59
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 361,20

#### VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA (art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 (diciotto) del mese di Aprile alle ore 9:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della procedura negoziata per i " LAVORI COMPLEMENTARI E NECESSARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR "ROCCO CHINNICT" DI C.DA ULMI" composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Sig. Triolo Nicola – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Premesso:

-che con verbale di gara del 27/03/2018, stante il ribasso offerto pari a 41,9999%, si è proceduto a richiedere alla 1° classificata "IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO" con sede in MARSALA, giustificazioni a supporto dell'offerta prodotta;

-Che con nota pec del 27/03/2018 prot. 9085 la Ditta "IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO" è stata invitata a produrre, nel termine di 15 giorni dal ricevimento della superiore nota, tutta la documentazione ritenuta necessaria a escludere l'incongruità dell'offerta ;

- Che la Ditta "IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO" con nota pec del 10/04/2018 prot. 10152 ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo della propria offerta, entro i termini assegnati;

Tutto ciò premesso la Commissione procede quindi all'esame delle superiori giustificazioni ;

Dopo un attento esame si giunge alla conclusione che le giustificazioni prodotte sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare l'offerta ;

Pertanto le giustificazioni prodotte sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell' offerta presentata e non si ritiene necessario acquisire ulteriori documenti e/o elementi a supporto.;

Il presidente di gara pertanto, aggiudica provvisoriamente l'appalto per i " LAVORI COMPLEMENTARI E NECESSARI PER RENDERE FUNZIONALE IL CAMPO DI CALCIO A 5 OUTDOOR "ROCCO CHINNICT" DI C.DA ULMI" alla Ditta "IMPRESA EDILE ANASTASI LEONARDO" con sede in C/da Addolorata, 10 – Marsala P.IVA 01916570813 per l'importo di € 19.591,62 al netto del ribasso d'asta del 41,9999% che sommato agli oneri della sicurezza pari ad 361,20, darà un importo contrattuale pari ad €. 19.952,82;

Alle ore 9:50 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Committente per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig. Triolo Nicola

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano