



COMUNE DI SALEMI

IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Verbale di gara del 23-04-2018

OGGETTO: Verbale relativo all'espletamento della Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE ESTERNE AL CENTRO ABITATO", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-
CIG : 7435302D4D

Importo dei lavori a base d'asta € 85.942,43
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso € 2.578,27

L'anno duemiladiciotto il giorno 23 (ventitrè) del mese di Aprile, alle ore 11:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo VI Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della procedura negoziata per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE ESTERNE AL CENTRO ABITATO" composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Sig.ra Accardo Maria Cristina – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

-Richiamato il verbale del 28/03/2018, da cui si evince, in osservanza a quanto previsto al punto disposto al punto 11 "Modalità di selezione dei concorrenti" dell'avviso pubblico di indagine di mercato, che si è proceduto all'estrazione casuale dei dieci concorrenti attraverso il sito internet www.blia.it - estrazione n.1800658 del 28-03-2018, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco Allegato "C", e che è stato disposto di inviare ai 10 concorrenti estratti le lettere di invito a partecipare alla procedura di gara in oggetto;

-Che i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati custoditi dal RUP, Geom. Giuseppe Cuddemi, e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- Che con nota a mezzo pec, prot. n. 9517 del 03/04/2018 sono stati invitati i seguenti operatori economici selezionati:

N.	DITTA
1	(n. 3) ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.
2	(n. 5) LA ROCCA ANGELO
3	(n.13) AVV. CORSO srl (Avvalente) O.ME.R. srl (ausiliaria)
4	(n.15) IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE
5	(n. 16) MGM COSTRUZIONI srl
6	(n.24) SOCEP SRL
7	(n. 31) LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
8	(n. 34) VOTI ANTONIO
9	(n.43) INTESA VERDE S.R.L.
10	(n.54) PUMA S.R.L.

me-

[Handwritten signature]

-Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte (23/04/2018 ore 10:00) sono pervenuti n. 10 plichi;
La Commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito.

I componenti del seggio di gara, a fronte della presa d'atto degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile richiamato dall'art. 77, comma 4, del D.lgs 50/2016. La sottoscrizione apposta in calce al presente verbale costituisce anche sottoscrizione di tali dichiarazioni ai fini dell'assunzione delle responsabilità penali di cui al DPR 445/2000.

-Viste le lettere d'invito del 03/04/2018 con cui sono state chiarite le modalità di gara;

-Ciò premesso il responsabile del seggio di gara constata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e con la dicitura relativa al contenuto del medesimo. Quindi procede alla numerazione progressiva degli stessi assegnando i numeri progressivi da 1 a 10, provvede a siglarli, come dall'elenco seguente:

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA
1	VOTI ANTONIO	10582	13/04/2018	
2	MGM COSTRUZIONI srl	10615	13/04/2018	
3	INTESA VERDE S.R.L.	10727	16/04/2018	
4	LA ROCCA ANGELO	10885	17/04/2018	
5	AVV. CORSO srl (Avvalente) O.ME.R. srl (ausiliaria)	10887	17/04/2018	
6	PUMA S.R.L.	10906	17/04/2018	
7	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	10907	17/04/2018	
8	SOCEP SRL	10953	18/04/2018	8:57
9	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	10960	18/04/2018	9:28
10	IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE	10971	18/04/2018	9:51

Considerato che le offerte pervenute sono N. 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si procederà all'esclusione automatica. Si procede comunque, come previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia,

Vengono preparati n. 5 bigliettini tutti uguali, contenenti le diciture di cui all'art. 97 comma 2 che identificano i 5 metodi previsti, ripiegati in modo da non essere leggibile il contenuto;

Si procede all'estrazione e viene estratto il bigliettino con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) - (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%);
Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione" secondo l'ordine di acquisizione, a controfirmare i fogli contenuti e quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione del concorrente come di seguito elencato:

N.	DENOMINAZIONE	ESITO
1	VOTI ANTONIO	ammessa
2	MGM COSTRUZIONI srl	ammessa
3	INTESA VERDE S.R.L.	ammessa
4	LA ROCCA ANGELO	ammessa

flavio

flavio

[Signature]

5	AVV. CORSO srl (Avvalente) O.ME.R. srl (ausiliaria)	ammessa
6	PUMA S.R.L.	ammessa
7	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	ammessa
8	SOCEP SRL	ammessa
9	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	ammessa
10	IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE	ammessa

Il Presidente da atto che sono state presentate n. 10 offerte che sono risultate tutte ammesse.

Ultimate le operazioni di verifiche della documentazione il seggio di gara, così come previsto al punto 7 della lettera di invito, procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale riassunta come segue:

Lista delle Offerte

N.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	VOTI ANTONIO	36,1881%
2	MGM COSTRUZIONI srl	33,9933%
3	INTESA VERDE S.R.L.	34,5322%
4	LA ROCCA ANGELO	33,3000%
5	AVV. CORSO srl (Avvalente) O.ME.R. srl (ausiliaria)	37,2323%
6	PUMA S.R.L.	32,8788%
7	ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.	33,8409%
8	SOCEP SRL	36,6000%
9	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	38,6410%
10	IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE	36,7950%

Ultimata l'apertura delle buste, la Commissione procede alla determinazione della soglia di anomalia, secondo il metodo sorteggiato (art. 97 comma 2 lettera c):

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15% risulta: $35,6001 + \frac{5,3400}{15\%} = 40,9401$

Soglia di anomalia 40,9401

Alla luce dei dati e risultati suesposti la Commissione prende atto che la **migliore offerta** è quella presentata dalla Ditta **LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in 90146 Palermo Via Danimarca 52, P.I. 04929020826 che ha offerto un **ribasso del 38,6410%**, risultato congruo rispetto la soglia di anomalia.

Per effetto del superiore ribasso l'Importo a base d'asta di € 85.942,43 si riduce a € 52.733,442 che sommati agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.578,27 danno un **importo contrattuale pari a € 55.311,69**.

La superiore aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 12:05 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig.ra Accardo Maria Cristina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano