



COMUNE DI SALEMI

IV SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

Verbale di gara del 19-04-2018

OGGETTO: Verbale relativo all'espletamento della Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE INTERNE AL CENTRO ABITATO", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-
CIG : 74353271F2 (ex CIG : 72940887D4)

Importo dei lavori a base d'asta € 97.686,48
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso € 2.930,59

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 (diciannove) del mese di Aprile, alle ore 10:15 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo VI Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della procedura negoziata per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE INTERNE AL CENTRO ABITATO" composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno – Presidente
- 2) Sig.ra Accardo Maria Cristina – Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

- con Determina a contrarre del Capo IV Settore n. 1232 del 28/12/2017 sono state definite le modalità per l'affidamento dell'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE INTERNE AL CENTRO ABITATO" ed è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
- che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente
- con verbale del 22/03/2018, si è preso atto delle n. **81 istanze** di manifestazione di interesse pervenute le quali sono state annotate e numerate progressivamente in ordine di protocollo nell'Allegato "A"
- che a seguito dell'accorpamento della busta 49 con la busta 12, in quanto doppione, e dell'esclusione del concorrente n. 77 di cui all'Allegato "A", è stata predisposta una lista **Allegato "B"** nella quale ad ogni candidatura ammessa è stato associato un numero;
- Con il superiore verbale, considerato che il numero dei concorrenti che hanno manifestato interesse a partecipare, è risultato superiore a 10, è stato stabilito di espletare sorteggio pubblico, per estrarre n. 10 O.E., attraverso sistema informatizzato tratto dal sito internet www.blia.it
- Con avviso pubblico del 23/03/2018 è stato reso noto che si sarebbe proceduto sorteggio degli O.E. in data 27/03/2018 ore 9:30;
- Con verbale del 27/03/2018, in osservanza a quanto previsto al punto disposto al punto 11 "Modalità di selezione dei concorrenti" dell'avviso pubblico di indagine di mercato, si è proceduto all'estrazione casuale dei dieci concorrenti attraverso il sito internet www.blia.it - estrazione n.179700 del 27-03-2018, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco Allegato "C", ed è stato disposto di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ai 10 concorrenti estratti;
- Che i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati custoditi dal RUP, Geom. Giuseppe Cuddemi, e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Che con nota a mezzo pec, prot. n. 9274 del 29/03/2018 sono stati invitati i seguenti operatori economici selezionati:

N.	DITTA
1	(n. 20) MARINO ROSARIO S.R.L.
2	(n. 24) SOCEP S.R.L
3	(n.30) C.&G. COSTRUZIONI di Restivo Gerlando

4	(n.39) COSIAM SRL
5	(n. 40) EDILSTRADE G.& B. SOC. COOP.
6	(n.48) GENERALI COSTRUZIONI SRL
7	(n. 62) PRO.A.CO S.R.L.
8	(n. 67) AVV:EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
9	(n.68) CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.
10	(n.73) TRUNCALI ENZO

-Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte (16/04/2018 ore 13:00) sono pervenuti n. 8 plichi;
La Commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito.

I componenti del seggio di gara, a fronte della presa d'atto degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile richiamato dall'art. 77, comma 4, del D.lgs 50/2016. La sottoscrizione apposta in calce al presente verbale costituisce anche sottoscrizione di tali dichiarazioni ai fini dell'assunzione delle responsabilità penali di cui al DPR 445/2000.

-Viste le lettere d'invito del 29/03/2018 con cui sono state chiarite le modalità di gara;

-Ciò premesso il responsabile del seggio di gara constata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e con la dicitura relativa al contenuto del medesimo. Quindi procede alla numerazione progressiva degli stessi assegnando i numeri progressivi da 1 a 8, provvede a siglarli e a farli siglare dai componenti della commissione di gara, come dall'elenco seguente:

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA
1	C.&G. COSTRUZIONI di Restivo Gerlando MARINO ROSARIO S.R.L.	10339	11/04/2018	
2	GENERALI COSTRUZIONI SRL	10408	12/04/2018	
3	COSIAM SRL	10563	13/04/2018	
4	TRUNCALI ENZO	10580	13/04/2018	
5	AVV:EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	10592	13/04/2018	
6	SOCEP S.R.L.	10707	16/04/2018	10,22
7	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.	10722	16/04/2018	11,03
8	PRO.A.CO S.R.L.	10724	16/04/2018	11,15

Considerato che le offerte presentate sono inferiori a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si procederà all'esclusione automatica. Si procede comunque, come previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia.

Vengono preparati n. 5 bigliettini tutti uguali, contenenti le diciture di cui all'art. 97 comma 2 che identificano i 5 metodi previsti, ripiegati in modo da non essere leggibile il contenuto;

Si procede all'estrazione e viene estratto il bigliettino con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera b) - (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra);

pluc
gn

[Signature]

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione" secondo l'ordine di acquisizione, a controfirmare i fogli contenuti e quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione del concorrente come di seguito elencato:

Plico N.	Impresa	Esito Ammessa/Esclusa
1	C.&G. COSTRUZIONI di Restivo Gerlando MARINO ROSARIO S.R.L.	Ammessa
2	GENERALI COSTRUZIONI SRL	Ammessa
3	COSIAM SRL	Ammessa
4	TRUNCALI ENZO	Esclusa Ai sensi del punto 22-2) della lettera d'invito non dimostra l'importo dei lavori analoghi riconducibili alla cat. OG3 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla pubblicazione dell'avviso
5	AVV:EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	Ammessa
6	SOCEP S.R.L	Ammessa
7	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.	Ammessa
8	PRO.A.CO S.R.L.	Ammessa

Ultimate le operazioni di verifiche della documentazione il seggio di gara, così come previsto al punto 7 della lettera di invito, procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale riassunta come segue:

Lista delle Offerte

Busta	Impresa	Ribasso %
1	C.&G. COSTRUZIONI di Restivo Gerlando MARINO ROSARIO S.R.L.	31,4523
2	GENERALI COSTRUZIONI SRL	34,1246
3	COSIAM SRL	33,3300
4	AVV:EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	4,5000
5	SOCEP S.R.L	36,7500
6	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.	36,7577
7	PRO.A.CO S.R.L.	9,1291

Ultimata l'apertura delle buste, la Commissione procede alla determinazione della soglia di anomalia, secondo il metodo sorteggiato (art. 97 comma 2 lettera b):

Viene escluso il 20% delle offerte rispettivamente di maggiore e minore ribasso, arrotondato all'unità superiore, e precisamente:

CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. A.R.L.	36,7577%
SOCEP S.R.L	36,7500%
AVV:EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE	4,5000%
PRO.A.CO S.R.L.	9,1291%

Amc
SM
[Signature]

Successivamente viene effettuata la media aritmetica dei tre rimanenti ribassi(31,4523 + 34,1246 + 33,3300) = 98,9069/3 ottenendo la media 32,9690;

Considerato che la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari (9), la superiore media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra e cioè (32,9690 - (32,9690 x 9/100))= 30,0018% che rappresenta la soglia di anomalia;

La Commissione prende atto che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta CARTILORA EMPEDOCLINA SOC. COOP. con sede in Partinico (PA) - P.IVA 02199970845 che ha offerto un ribasso del 36,7577% .

Accertato che la suddetta migliore offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del d.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii. richiedendo alla stessa giustificazioni a supporto dell' offerta prodotta e dando apposito mandato al RUP Geom. Cuddemi Giuseppe;

Le operazioni di gara vengono rinviate al completamento delle verifiche sulla congruità dell' offerta;

Alle ore 12:05 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 1facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig.ra Accardo Maria Cristina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano

