



CITTA' DI SALEMI

PROVINCIA DI TRAPANI

III SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

Via M. Torralta, 91018 SALEMI (TP) – Tel. +39 0924 991431 – Fax +39 0924 982306

<http://www.salemi.gov.it> - e-mail: ufficiollpp@cittadisalemi.it - ufficiollpp@pec.cittadisalemi.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 55, COMMA 5, D.LGS. N. 163/2006 RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4 DEL D.LGS 163/2006, PER REGOLARE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice CITTA' DI SALEMI

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: **CITTA' DI SALEMI**

Carta d'identità nazionale: **IT**

Indirizzo postale: **Piazza Francesco D'Aguirre 1**

Città: **SALEMI**

Codice postale: **91018**

Paese: **ITALIA**

Punti di contatto: **R.U.P. Geom Gianfranco Crimi**

Tel.: **0924 991433**

Posta elettronica: **g.crimi@cittadisalemi.it**

Fax **0924982306**

Indirizzi internet: <http://www.salemi.gov.it>

Indirizzo generale amministrazione aggiudicatrice: ufficiollpp@cittadisalemi.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.salemi.gov.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.salemi.gov.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: **Non prevista**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati

Altro (vedi allegato A.I)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Altro (vedi allegato A.I)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati

Altro (vedi allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

organismo di diritto pubblico

Altro:

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Servizi ricreativi cultura e religione

Altro:

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

“LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI”. Codice CUP H66J13000120004, CIG : 5171177E3E.

II.1.2 Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Forniture

Servizi

Esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:
Città di Salemi.

Codice NUTS I T G 11

II.1.3) Informazioni sugli appalti

L'avviso riguarda un appalto pubblico

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006.

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) omissis

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Il presente appalto riguarda lavori la manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle opere edili, nonché ad altri lavori simili occorrenti a mantenere in efficienza il proprio patrimonio comunale.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

| | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Oggetto principale | 45453100-8 | Lavori di riparazione |
| Oggetti complementari | | |

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì no

II.1.8) Lotti :Questo appalto è suddiviso in lotti: sì no

II.1.9) Informazioni sulle varianti : Ammissibilità di varianti sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Valore stimato, IVA esclusa: **€. 240.000,00** Valuta: E U R

di cui: € **171.000,00** per lavori soggetti a ribasso; € **9.230,77** oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 59.769,23 costo del personale non soggetto a ribasso

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Importo lavori | Qualificazione obbligatoria |
|---|------------|------------|-------------------|-----------------------------|
| Prevalente: lavori edili | OG1 | I | 240.000,00 | Si |
| La categoria prevalente OG1 è subappaltabile nel limite massimo del 30 %. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010. | | | | |

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 730 (dalla consegna dei lavori)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III. Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria: garanzia, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria comunale o presso le aziende autorizzate, in tal caso dovrà essere prodotta la quietanza, in originale o in copia autenticata, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (Comune Salemi, in tal caso dovrà essere prodotta la quietanza, in originale o in copia autenticata, rilasciata dal Tesoriere ex art.214 del Decr. Legis. 267/2000).

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.162 del D.Lgs. 24-02-1998, n.58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita.

Inoltre la garanzia (cauzione o fideiussione) provvisoria deve, a pena di esclusione, contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. n.163/2006 **valida fino al collaudo dei lavori.**

Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006. Per fruire di tale beneficio il concorrente è tenuto a documentare il possesso del requisito (certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee).

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio o aggregazione e firmata almeno dall'impresa indicata come capogruppo.

Cauzione Definitiva: Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.113 del D. Lgs. n.163/2006, art.7 della L.R. n.12/2011, art.11 comma 3 lett.a) del Regolamento approvato con D.P. 31 gennaio 2012 n.13, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, ~~in quest'ultimo caso, la garanzia definitiva, in eccedenza deve essere fornita, per almeno la metà del suo~~

~~ammontare, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria comunale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fidejussione bancaria.~~

Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici: L'aggiudicatario deve altresì, ai sensi dell'art.129, comma 1, del D. Lgs. n.163/2006 e con le modalità di cui all'art.125 del DPR n.207/2010 e successive modifiche, stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR) la cui somma corrisponde all'importo del contratto, oltre la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) con un massimale pari a € 500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi del bilancio comunale impegno T. 2 F. 9 S. 1 I. 1 cap. 179304 per € 37.000,00 e devoluzione Mutui Cassa DD.PP. Pos. n 4468836/00 – 4470610/00 per € 263.000,00.

Le modalità di pagamento sono fissate nel Capitolato speciale d'Appalto.

In deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, ai sensi dell'art.26-ter della legge 09/08/2013 n° 98, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 10 % dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versano nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006; che siano incorsi nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49 e 90 comma 8 del medesimo Decreto; che non sono in regola con la Legge n.383/2001; che versano nelle condizioni di esclusione ai sensi del Decreto Legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del Decreto Legislativo n.286/1998 come modificato dalla Legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero); che versino nella situazione di cui all'art.2, comma 2, della Legge Regionale n.15/2008.

Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266, per l'anno 2012 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € **20,00** versato con le modalità di cui al punto 7) del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando. *(Si precisa che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara).*

CUP H66J13000120004,

CIG : 5171177E3E

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata. Ad esclusione delle classifiche I e II, certificazione del sistema di qualità aziendale inserito nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si applica l'art. 98 comma 8 del DPR n.207/2010 .

Avvalimento – ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.163/2006 il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del DPR n.207/2010. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), ai sensi degli articoli 92 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. n.163/2006, nonché concorrenti stabiliti in altri stati membri dell'unione europea di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis) del D.Lgs. n.163/2006. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n.163/2006, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall'articolo 116 del D. Lgs. 163/2006, si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto:

-È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

-Ai sensi dell'art.37, comma 7 del D Lgs. n. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti

Sezione IV: Procedura

IV.Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta Ristretta accelerata Procedura negoziata Negoziata accelerata Cottimo Fiduciario

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso Offerta economicamente più vantaggiosa

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 19 comma 1, lettera a) della L.R.n.12/2011, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri, per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al **punto II.2)** del presente bando di gara, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo n.163/2006. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. L'Amministrazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.19, comma 6, della L.R. n.12/2011. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e quando l'appalto ha natura transfrontaliera, in tali casi si applica l'articolo 86, comma 3 del Decreto Legislativo n.163/2006.

Si applica l'art.11, comma 3, lettere c), c.2) e d) del Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica sì no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento dell'Amministrazione aggiudicante:

Codice CUP H66J13000120004, CIG : 5171177E3E

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere copia del progetto posto a base di gara.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data 07/01/2014 ore 12,00

Documenti a pagamento sì no

Condizioni e modalità di pagamento

Gli elaborati grafici, ~~il computo metrico, il piano di sicurezza~~, il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco prezzi, l'analisi dei prezzi e lo schema di accordo quadro ~~contratto~~, sono visionabili presso l'ufficio tecnico LL. PP. 4° Settore, via Marchese Torralta, Salemi (TP), tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile acquistarne una copia, del capitolato, elenco prezzi, computo metrico e schema di contratto, fino a 3 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il predetto Settore, tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, previo versamento dell'importo corrispondente ai fogli della documentazione richiesta (€ 0,26 per ogni foglio), a mezzo c.c. postale n° 12570917, intestato al Comune di Salemi. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, almeno 48 ore prima della data di ritiro, alla Stazione Appaltante al numero tel. 0924991431 – fax 0924982306. Ove, per qualsiasi motivo, la documentazione richiesta non venga ritirata in tempo utile, la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità. Il presente bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante www.cittadisalemi.it e sono, altresì, pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 10/01/2014 Ore: 11,00

IV.3.5) Omissis

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE lingua o lingue ufficiali dell'UE Altro: **lingua italiana**

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in giorni: **180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

Data: 15/01/2014 Ore: 09,00 Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la commissione, a conclusione di ogni seduta, stabilirà la data della successiva. L'eventuale seconda seduta pubblica, presso la medesima sede, nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti mediante fax o e-mail ed inviato con almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta

Luogo: sede Ufficio Tecnico Comunale, III Settore LL.PP., Manutenzione e Ambiente

Via Marchese Torralta, 91018 Salemi

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Potranno effettuare

dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico sì no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: sì no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) L'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P. n.13/2012.
- b) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
- c) Scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente Appaltante e dalla Stazione Unica Appaltante mediante fax o posta elettronica.
- d) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'aggiudicatario sarà obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, per tutte le operazioni relative al presente appalto, e da effettuarsi, pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sui quali "conti c/c" la Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 2, della L.R. n. 15/2008, il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- f) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
- g) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. n.163/2006, i requisiti di cui al **punto III.2.3** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del medesimo D.P.R. n.207/2010 qualora associazioni di tipo verticale.
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- i) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- j) È esclusa la possibilità di cessione dei crediti previsti dall'art.117 del D. Lgs n.163/2006.
- k) La contabilità dei lavori sarà effettuata: ai sensi del titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, a misura, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale di cui al **punto II.2)** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- l) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- m) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art.37, comma 11, del D. Lgs. n.163/2006 la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si richiama l'art.118 comma 3, ultimo periodo del medesimo decreto.
- n) È esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 241 del D. Lgs n.163/2006.

o) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38, comma 2 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

p) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. n.196/2003. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.

q) Ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica.

r) Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax o posta elettronica per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax o posta elettronica indicati nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'Amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.

s) Il concorrente dovrà produrre il Modello G.A.P. appaltatori ai sensi dell'art.2 della Legge 12/10/1982 n.726 e della Legge del 30/12/1991 n.410 debitamente compilato nei campi contrassegnati con asterisco (compilazione obbligatoria).

t) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'artt. 139 e 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

u) Il concorrente in esito agli impegni assunti dalla Regione Siciliana con l'adesione al "Protocollo Unico di Legalità" sottoscritto in data 12.07.2005 deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara.

v) La Stazione appaltante ha aderito ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n° 20 del 21/08/2007 alla convenzione con il Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T.) della Provincia di Trapani, in materia di prevenzione e sicurezza dei cantieri. L'aggiudicatario dovrà pertanto impegnarsi a consentire al CPT l'espletamento delle attività previste dalla predetta convenzione, garantendo a tale scopo la massima collaborazione.

w) Si applica ai fini del rispetto dell'obbligo della certificazione antimafia l'art.28 del D.P. n.13/2012 (GURS n.7/2012).

x) Responsabile unico del procedimento: **Geom Gianfranco Crimi**

Comune di Salemi - via M. Torralta – Tel. 0924 991433 Fax 0924982306

CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

1) Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.44-bis del D.P.R. n.445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del Decreto-Legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266, saranno esclusi dalla gara.

2) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni dal Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

3) Oltre i casi in cui per legge è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

4) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione provvisoria. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

5) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al **punto 8** del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di appalto bandite in ambito regionale.

6) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **T.A.R. Sicilia Palermo**

Indirizzo postale: **via Butera 6**

Città: **Palermo**

Codice postale: **90133**

Paese: **ITALIA**

Posta elettronica

Telefono: **091.7431111**

Indirizzo internet:

Fax: **091.6113336**

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del Decreto Legislativo n.163/2006

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: **R.U.P. Geom Gianfranco Crimi**

Indirizzo postale: Via Marchese Torralta

Città: **SALEMI**

Codice postale: **91018**

Paese: **Italia**

Posta elettronica: g.crimi@cittadisalemi.it

Telefono: **0924991433**

Indirizzo internet: www.salemi.gov.it

Fax: **0924982306**

SALEMI lì 11/12/2013

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom Gianfranco Crimi